



**FINTEL ENERGIJA AD**

**GODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ  
FINTEL ENERGIJA A.D.  
ZA 2022. GODINU**

**Beograd, April 2023.**

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS" broj 31/2011,112/2015, 108/2016 i 9/2020) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012,5/2015, 24/2017 i 14/2020), Fintel Energija a.d. iz Beograda (matični broj 20305266) objavljuje:

## **GODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ ZA 2022. GODINU**

### **Sadržaj**

- 1. FINANSIJSKI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJI FINTEL ENERGIJA A.D. ZA 2022. GODINU (Konsolidovani Bilans stanja, Konsolidovani Bilans uspeha, Konsolidovani Izveštaj o ostalom rezultatu, Konsolidovani Izveštaj o tokovima gotovine, Konsolidovani Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje)**
- 2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)**
- 3. KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**
- 4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**
- 5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \* (Napomena)**
- 6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI IЛИ POKRIĆU GUBITKA \* (Napomena)**

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (БРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		12.672.885	12.841.038	12.726.198
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
010	1. Улагања у развој	0004		0		
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		0		
013	3. Гудвил	0006		0		
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		0		
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		12.077.750	12.377.347	12.666.820
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	8	4.339.457	4.405.370	4.296.251
023	2. Постројења и опрема	0011	8	7.649.657	7.794.293	8.237.668
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	8	88.636	177.684	132.901
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		595.135	463.691	59.378

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни гласани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		75.333		
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (картије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	9	519.802	463.691	59.378
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029	10	14.398		61.539
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	0030		1.421.519	1.217.599	771.307
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		16.306	21.314	10.799
10	1. Материјал, резервни делови, злат и ситан инвентар	0032		7.312	7.312	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		8.910	13.918	10.799
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		84	84	
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		376.952	209.684	65.868
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	11	376.952	209.684	65.868
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	12	222.907	195.587	49.172
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		210.669	183.351	32.167
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		10.699	10.697	10.630
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		1.539	1.539	6.375
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		14	14	14
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованог вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		14	14	14
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	13	203.183	525.003	309.064
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	12	602.157	265.997	336.390
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		14.108.802	14.058.637	13.559.044
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060		55.127	55.127	379.649
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401	14	1.970.062	1.455.100	386.438
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		4.057	4.057	4.057
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		681.237	681.237	681.237
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		214.173	139.721	306.611
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		825.276	470.385	30.815
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		470.331	7.752	30.815
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		354.945	462.633	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		673.665	439.142	
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		0	0	23.060
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				23.060
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415		8.442.798	9.490.683	11.039.393
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		99	99	71
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		99	99	71
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		8.442.699	9.490.584	11.039.322
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422	15	1.115.216	1.413.181	1.424.540
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423	16	14.079	14.110	14.110
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	17	6.847.939	7.758.924	9.057.983
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	18	465.465	304.369	542.689
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429	10		30.908	
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
467	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		3.695.942	3.081.946	2.133.213
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		2.445.678	2.090.689	1.309.868
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		297.929		
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435	16	1.335.165	1.338.112	479.755
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	17	812.584	752.577	830.113
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		116	77	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	19	464.473	214.609	235.382
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		1.223	3.740	1.504
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		86.415	83.900	55.466
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		369.023	126.956	175.743
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		7.812	13	2.669
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		178.483	168.650	96.978

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		98.127	99.730	96.978
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		0		
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		80.356	68.920	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		0		
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	20	607.192	607.921	490.985
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455		0	0	0
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		14.108.802	14.058.637	13.559.044
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457		55.127	55.127	379.649

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_ године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



## Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		2.172.310	2.480.896
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		2.172.310	2.480.896
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	21	2.172.310	2.480.896
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		1.207.992	1.240.567
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		14.456	13.932
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	22	34.990	34.240
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		18.519	18.546
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		9.965	10.461
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		6.506	5.233
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	23	611.332	593.038
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	23	63.082	113.633
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	24	197.021	191.041
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			1.284
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	25	287.111	293.399

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		964.318	1.240.329
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026		0	0
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027		49.380	406.845
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028	26	654	20
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	26	3.405	406.225
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	28	45.321	600
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		0	0
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032		521.472	739.845
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033	27	81.466	73.511
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	27	364.028	565.643
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	27	32.592	2.034
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	27	43.386	98.657
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037		0	0
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		472.092	333.000
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039		0	
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040	28	3.875	
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		430.416	179.845
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		74.633	19.513
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		2.652.106	3.067.586
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		1.807.972	1.999.925
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		844.134	1.067.661
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046		0	0
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048			
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		844.134	1.067.661

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050		0	0
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	29	169.061	100.219
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	29		56.699
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	29	21.125	
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		696.198	910.743
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		341.253	448.110
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		354.945	462.633
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061	30	13	17
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062	30	13	17

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		696.198	910.743
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006		25	30
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007		8.777	
	б) губици	2008			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			238.320
	б) губици	2016		161.096	
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	238.290
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		152.344	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			35.748
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		0	202.542
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		152.344	0
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		543.854	1.113.285
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		0	0
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027		543.854	1.113.285
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		272.679	572.006
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029		271.175	541.279

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Законски Заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	2.064.794	2.446.171
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	1.936.730	2.403.308
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		0
3. Примљене камате из пословних активности	3004		0
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	128.064	42.863
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	794.643	1.004.032
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	241.744	336.154
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	34.990	35.524
4. Плаћене камате у земљи	3010	360.283	600.987
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	157.626	31.367
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013		
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	1.270.151	1.442.139
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	0	0
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	657.102	964.471
1. Куповина акција и удела	3024	390	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	569.675	560.158

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	87.037	404.313
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	657.102	964.471
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	1.400.338
1. Увећање основног капитала	3030		0
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		552.619
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		847.719
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		0
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		0
6. Остале дугорочне обавезе	3035		0
7. Остале краткорочне обавезе	3036		0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	934.869	1.662.067
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	891.071	1.617.444
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045	43.798	44.623
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	934.869	261.729
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	2.064.794	3.846.509
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	2.386.614	3.630.570
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	0	215.939
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051	321.820	0
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	525.003	309.064
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	203.183	525.003

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Законски заступник



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	
	1								5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	4.057	4010		4019		4028	681.237
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	4.057	4012	0	4021	0	4030	681.237
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4005	4.057	4014	0	4023	0	4032	681.237
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	4.057	4016	0	4025	0	4034	681.237
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4009	4.057	4018	0	4027	0	4036	681.237



Позиција	ОПИС	АОП	Рез. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	-306.611	4046	30.815	4055	23.060	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	-306.611	4048	30.815	4057	23.060	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	166.890	4049	439.570	4058	-23.060	4067	439.142
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	-139.721	4050	470.385	4059		4068	439.142
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	-139.721	4052	470.385	4061		4070	439.142
8.	Нето промене у ____ години	4044	-74.452	4053	354.891	4062		4071	234.523
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	-214.173	4054	825.276	4063		4072	673.665

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	386.438	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	386.438	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	1.455.100	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	1.455.100	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	1.970.062	4090	

у \_\_\_\_\_  
дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE  
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN 31.  
DECEMBAR 2022. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### **1. Opšte informacije**

Fintel Energija A.D., Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivreda Srbije (EPS) i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane stranog pravnog lica „Fintel Energia Group S.P.A.“, Italija (registracioni broj 02658620402) („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86,22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikova 5, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2022., Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradskoj berzi od novembra 2018. godine. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31. decembra 2022. je RSD 17.231.828 thousand (vrednost po akciji je RSD 650).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2022. su pripremljeni od strane direktora Grupe, koji su odobreni na dan 28. aprila 2023. godine. Odobreni konsolidovani finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni na osnovu mišljenja nezavisnog revizora, u skladu sa zakonskom regulativom.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda**

Osnovne računovodstvene politike primenjene pri sastavljanju ovih finansijskih izveštaja prikazane su u nastavku. Ove politike su dosledno primenjene na sve prikazane godine, osim ukoliko nije naznačeno drugačije.

### **2.1 Osnove za prezentaciju**

Grupa je sastavila ove konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon"), kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Propisi Republike Srbije koji se primenjuju na konsolidovane finansijske izveštaje Grupe na dan i za godinu koja se završila 31. decembra 2022. godine odstupaju od MSFI i MRS u sledećim aspektima finansijskog izveštavanja:

1. Grupa je ove konsolidovane finansijske izveštaje sastavila u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – „Prikazivanje finansijskih izveštaja“ i MRS 7 – „Izveštaj o tokovima gotovine“.
2. Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 92/2019) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja koji uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, osnovni tekstovi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), osnovni tekstovi MSFI izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda u obliku u kojem su izdati, odnosno usvojeni i koji ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je on sastavni deo standarda, odnosno tumačenja.
3. Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4351/2020-16 od 10. septembra 2020. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 123/20 125/20) od novih prevedenih standarda objavljeni su MSFI 16: Lizing i tumačenje IFRIC 23 - Neizvesnost u vezi sa tretmanom poreza na dobitak. Ovi prevodi počinju da se primenjuju za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine, uz mogućnost primene i prilikom sastavljanjem finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2020. godine.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost konsolidovanih finansijskih izveštaja Grupe, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Grupe. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za konsolidovane finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## **2.2 Koncept nastavka poslovanja**

Za finansiranje obrtnih sredstava Grupa koristi bankarske kredite. Prognoze i projekcije Grupe, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Grupe, pokazuju da bi Grupa trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa ne očekuje poteškoće u naplati potraživanja i veruje da će likvidnost i u budućnosti biti stabilna, zbog snažne podrške ino partnera (vlasnika Grupe). Shodno tome, Grupa je pripremila konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa konceptom stalnosti poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Grupe date su u napomeni 18.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 2.3 Obim konsolidacije

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe uključuju finansijske izveštaje Fintel Energije i njenih zavisnih društava za godinu završenu 31. decembra 2022. godine, koji su odobreni od strane direktora. Ovi konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Društva uključena u obim konsolidaciju se nalaze u tabeli ispod:

Naziv	Osnovni kapital (RSD '000)	Sedište	31/12/2022 % učešća	31/12/2021 % učešća	
Fintel Energija ad	4.057	Beograd (Srbija)	Matično društvo		
MK-Fintel Wind ad	29.647	Beograd (Srbija)	54%	54%	Dirktno
MK-Fintel Wind Holding doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Dirktno
Energobalkan doo	360.513	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirktno
Vetropark Ram doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirktno
Vetropark Kula doo	314.032	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Torak doo	240	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirktno
Fintel Energija Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Dirktno
MK-Fintel Wind Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirktno
Vetropark Lipar doo	0	Staklenik Jedan d.o.o.	100%	100%	Dirktno
Vetropark Lipar 2 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Dirktno
Vetropark Project Torak doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Fintel Energija Dev. Ltd	118	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Dirktno
Vetropark Torak Ltd	118	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Jedan d.o.o.	100	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirktno
Staklenik Dva d.o.o.	100	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirktno
Staklenik Tri d.o.o.	100	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirktno
Staklenik Četiri d.o.o.	100	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirktno
Staklenik Pet d.o.o.	100	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirktno
Maestrals Ring d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirktno
Agrosolar d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirktno
Vetropark Ring Ltd	118	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirktno
Kula Solar Ltd	118	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirktno

U toku 2022. godine osnovano je 5 novih kompanija u Srbiji. Dana 11. aprila 2022. godine Fintel Energija Development Ltd je prodala svoje udjele u kompanijama VP Ring Ltd i Kula Solar Ltd kompaniji Fintel Energia Group S.P.A.

Akcije društva Fintel Energija ad (broj založenih akcija 25.000.000) su založene u korist AIK Banka ad, a po osnovu Ugovora o dugoročnim kreditima potpisanih 26. jula 2017. godine.

Akcije zavisnog društva MK-Fintel Wind ad a su založene u korist UniCredit Bank Srbija a.d., Beograd, a po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu potpisanog 27. februara 2018. godine sa Erste Group Bank

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

AG, Erste Banka a.d., Novi Sad, UniCredit Bank Srbija a.d., Beograd, Zagrebačka Banka dd, i Banka Intesa a.d. Beograd.

## 2.4 Principi i metode konsolidacije

### Zavisna društva

Zavisna društva su svi pravni subjekti nad kojima Grupa:

- ima kontrolu. Grupa ima kontrolu nad pravnim subjektom kada ima mogućnost da upravlja relevantnim aktivnostima koje značajno utiču na prinose Grupe;
- ima pravo na varijabilni prinos po osnovu svog angažovanja u tom pravnom subjektu;
- koristi moć da ostvari prinos od istih aktivnosti

Zavisna društva se u potpunosti konsoliduju od dana kada Grupa stekne kontrolu, a izuzimaju se iz konsolidacije od dana kada pomenuta kontrola prestane.

Procedure konsolidacije se primenjuju kako je prikazano ispod.

Imovina i obaveze, prihodi i rashodi i ostale komponente ukupnog ostalog finansijskog rezultata konsolidovanog entiteta su uključena u konsolidovane finansijske izveštaje po stavkama; knjigovodstvena vrednost investicije se eliminiše nasuprot odgovarajućem udelu u kapitalu svakog zavisnog društva.

Nerealizovani dobiti po transakcijama između konsolidovanih entiteta se eliminišu, kao i potraživanja, obaveze, prihodi i rashodi, garancije, preuzete obaveze i rizici koji se odnose na međusobne transakcije. Interkompanijski gubici se ne eliminišu kako predstavljaju dokaz da je došlo do umanjenja vrednosti prenetog sredstva.

Manjinski udeli u rezultatu i kapitalu zavisnih društava se prikazuju odvojeno u konsolidovanom bilansu stanja, konsolidovanom bilansu uspeha, konsolidovanom izveštaju o ostalom rezultatu, konsolidovanom izveštaju o promenama na kapitalu.

Grupa računovodstveno obuhvata poslovne kombinacije primenom metode sticanja. Naknada prenesena za sticanje zavisnog društva je fer vrednost prenesenih sredstava, nastalih obaveza i emitovanih udela u kapitalu zavisnog društva kao i svih direktnih troškova vezanih za kupovinu. Kupovinom stečena sredstva koja se pojedinačno mogu identifikovati, kao i stvarne i potencijalne obaveze preuzete u poslovnoj kombinaciji, inicijalno se odmeravaju po fer vrednosti na dan sticanja. Razlika između naknade prenesene i fer vrednosti kupovinom stečenih sredstava i stvarnih i potencijalnih obaveza, ako je pozitivna, priznaje se kao goodwill, ili, ako negativna, nakon potvrđene knjigovodstvene vrednosti kupovinom stečenih sredstava i stvarnih i potencijalnih obaveza, priznaje se direktno u konsolidovanom bilansu uspeha kao prihod.

Manjinski udeli u stečenom društvu se priznaju prema proporcionalnom delu fer vrednosti sredstava, stvarnih i potencijalnih obaveza u stečenom društvu koja se mogu identifikovati.

Sticanje dodatnih udela u kapitalu zavisnog društva i prodaja istih koji ne rezultiraju gubitkom kontrole predstavljaju transakcije između osnivača; kao takve, računovodstveni uticaj ovih transakcija se priznaje direktno u kapitalu Grupe.

Kada grupa izgubi kontrolu, svi udeli koji su zadržani u društvu ponovo se odmeravaju kako bi se odredila njihova fer vrednost na dan gubitka kontrole, a promena knjigovodstvene vrednosti iskazuje se u konsolidovanom bilansu uspeha.



(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2.5 Preračunavanje stranih valuta

### Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

### Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

## 2.6 Značajne računovodstvene politike

### *Nekretnine, postrojenja i oprema*

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i eventualno obezvređenje. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u konsolidovanom bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Grupe ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	Broj godina
Građevinski objekti	40
Oprema	3-20

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Rezidualna vrednost i korisni vek upotrebe sredstva se revidiraju, i po potrebi koriguju, na datum svakog bilansa stanja. Amortizacija počinje da se obračunava kada su postrojenja spremna za planiranu upotrebu, procenom menadžmenta (što se poklapa sa krajem perioda testiranja).

Nekretnine, postrojenja i oprema, stečeni na bazi finansijskog lizinga, gde Grupa suštinski ima sve rizike i koristi od vlasništva, priznaju se po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine, uključujući i obavezu da se iskoristi opcija kupovine. Pripadajuća obaveza se priznaje kao finansijska obaveza. Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva i perioda lizinga, ukoliko ne postoji mogućnost da će Grupa biti vlasnik sredstva nakon isteka perioda lizinga. Bilo kakav prihod od prodaje sredstva stečenog na bazi finansijskog lizinga je odloženi prihod koji se amortizuje tokom perioda lizinga.

Ugovori o zakupu, gde zakupodavac suštinski snosi sve rizike i koristi po osnovu vlasništva se priznaju kao operativni lizing. Troškovi koji se odnose na operativni lizing se priznaju u konsolidovanom bilansu uspeha po proporcionalnoj metodi tokom perioda zakupa.

#### ***Nematerijalna imovina***

Nematerijalna imovina se sastoji od nenovčane imovine koja se može identifikovati i koja nema fizičku suštinu, koju kontroliše Grupa kao rezultat prethodnih događaja i od koje se očekuju buduće ekonomske koristi. Nematerijalna imovina koja ispunjava relevantne kriterijume pri početnom priznavanju se odmerava po nabavnoj ceni ili proizvodnoj ceni, uključujući troškove neophodne za pripremu sredstva za planiranu upotrebu koji se mogu direktno pripisati, umanjeno za amortizaciju i obezvređenja.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji nematerijalnog sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Amortizacija započinje kada su sredstva spremna za planiranu upotrebu i primenjuje se tokom procenjenog veka trajanja.

Korisni vek upotrebe koji je Grupa procenila za svaku kategoriju nematerijalne imovine je sledeći:

	<b>Broj godina</b>
Ostala nematerijalna imovina	Trajanje prava

Nema nematerijalne imovine sa neodređenim vekom trajanja.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

***Obezvredivanje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine***

Na kraju svakog izveštajnog perioda, nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina koji nisu u potpunosti amortizovana testiraju se na umanjenje vrednosti. Ukoliko su indikatori umanjenja identifikovani, procenjuje se nadoknativa vrednost i bilo kakav gubitak u odnosu na knjigovodstvenu vrednost priznaje se u konsolidovanom bilansu uspeha. Nadoknativa vrednost je vrednost veća od fer vrednosti umanjene za troškove prodaje ili vrednosti u upotrebi, koja predstavlja sadašnju vrednost budućih novčanih tokova koje će sredstvo generisati. Za sredstva koja ne generišu odvojene prepoznatljive novčane tokove, nadoknativa vrednost se definiše na osnovu jedinice koja generiše gotovinu kojoj sredstvo pripada. Za definisanje vrednosti u upotrebi, očekivani budući novčani tokovi se diskontuju koristeći diskontnu stopu koja reflektuje trenutne tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizika vezanih za poslovanje. Gubitak usled umanjenja vrednosti se priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha u iznosu za koji je knjigovodstvena vrednost osnovnog sredstva veća od nadoknadive vrednosti. Kada više ne postoje indikatori umanjenja vrednosti, sadašnja vrednost sredstva se uvećava na novi iznos nadoknadive vrednosti, ali tako da ne prevaziđe iznos neto knjigovodstvene vrednosti koju bi sredstvo imalo da nikada nije bilo ni obezvređeno.

***Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja***

U momentu inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti i klasifikuju u jednu od sledećih kategorija na osnovu svoje prirode i svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena:

- ulaganja koja se drže do dospeća;
- zajmovi i potraživanja;
- finansijska sredstva raspoloživa za prodaju; i
- finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Grupa obavezala da će kupiti ili prodati finansijsko sredstvo. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Grupa je u suštini prenela sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Jedini slučaj primenljiv na Grupu, izuzev finansijskih derivativnih sredstava prikazanih ispod, jesu zajmovi i potraživanja.

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu i koja se većinom odnose na potraživanja od kupaca ili povezanih lica. Zajmovi i potraživanja se klasifikuju u konsolidovanom bilansu stanja kao potraživanja od prodaje ili druga potraživanja. Ova sredstva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje. Gubici po osnovu obezvređenja nastaju samo ako postoji objektivni dokaz da Grupa neće biti u mogućnosti da naplati potraživanja od ugovorne strane u skladu sa odredbama ugovora. Objektivni dokaz da finansijsko sredstvo ili grupa finansijskih sredstava je obezvređena uključuje jasne činjenice dostupne članicama Grupe a koji se odnose na sledeće događaje:

- značajne finansijske teškoće emitenta ili dužnika;
- postojanje tekućih sudskih sporova sa dužnikom u vezi potraživanja;
- verovatnoća stečaja ili druge finansijske reorganizacije dužnika;

Iznos gubitka se odmerava kao razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstva i sadašnje vrednosti procenjenih budućih tokova gotovine. Iznos se priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Potraživanja se u konsolidovanim finansijskim izveštajima iskazuju neto od rezervisanja za umanjenje vrednosti.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

***Gotovina i gotovinski ekvivalenti***

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca. Komponente gotovine i gotovinskih ekvivalenata se vrednuju po fer vrednosti i promene u vrednosti se priznaju u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

***Vanbilansna sredstva i obaveze***

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Grupe, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

***Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze***

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, neto od direktno pripisivim pratećih troškova i naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Ukoliko dođe do promene u procenjenom toku gotovine koja može biti pouzdano vrednovana, knjigovodstvena vrednost obaveze se ponovo vrednuje kako bi odrazila promenu, a po osnovu sadašnje vrednosti novog procenjenog novčanog toka i inicijalno definisane interne stope. Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće, osim ukoliko Grupa nema безусловno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon izveštajnog perioda.

Obaveze po kreditima se priznaju na datum trgovanja relevantnih transakcija i prestaju da postoje kada se obaveza definisana ugovorom izmiri, ukine ili istekne i kada Grupa prenese sav rizik i obaveze po osnovu ugovorene obaveze.

***Rezervisanja***

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Grupa pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se prepoznaje u konsolidovanom bilansu uspeha.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

#### ***Derivatni finansijski instrumenti***

Grupa poseduje derivate kako bi se zaštitilo od rizika od fluktuacije kamatnih stopa.

Transakcije, u skladu sa politikama upravljanja rizicima, koje ispunjavaju zahteve računovodstva zaštite od rizika iz Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja označene su kao odnosi između hedžinga (obračunati kako je naznačeno u daljem tekstu), dok su one koje su zaključene s namerom zaštite od rizika, ali koje ne ispunjavaju zahteve računovodstva za zaštitu od rizika Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja klasifikuju se kao poslovne transakcije. U ovom slučaju promene fer vrednosti derivata priznaju se u konsolidovanom bilansu uspeha u periodu u kojem nastaju. Fer vrednost se određuje referencom na aktivno tržište.

Za računovodstvene svrhe, transakcije hedžinga klasifikuju se kao fer vrednosti ako su zaključene da bi osigurale izloženost promenama tržišne vrednosti osnovnih sredstava ili obaveza; ili kao hedžing za gotovinski tok ako su upisani da bi osigurali izloženost varijabilnosti u novčanim tokovima koji proističu iz postojećeg sredstva ili obaveze ili vrlo verovatne prognoze transakcije.

Za derivate klasifikovane kao hedžing fer vrednosti, koje ispunjavaju zahteve računovodstva za zaštitu rizika dobiti i gubici koji proizilaze iz njihovog merenja po tržišnoj vrednosti priznaju se u konsolidovanom bilansu uspeha. Dobici i gubici koji proizilaze iz merenja hedžing fer vrednosti takođe se priznaju u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Efektivni deo promena fer vrednosti derivata koji su određeni i kvalifikuju se kao hedžing za gotovinski tok, priznat je u ostalom finansijskom rezultatu i akumuliran u rezervi kapitala "rezerva za hedžing novčani tok". Ova rezerva naknadno se reklasifikuje u konsolidovanom bilansu uspeha u periodima kada stavka koja se stavlja na hedžing utiče na dobitak ili gubitak. Promena fer vrednosti koja se može pripisati neefektivnom delu se odmah priznaje u konsolidovanom bilansu uspeha. Ako se derivativni instrument prodaje i, shodno tome, više se ne kvalificira kao efektivna zaštita izloženosti za koju je izvršena transakcija, deo "rezervi za hedžing za gotovinski tok" koji se odnosi na njega ostaje tamo dok osnovna transakcija ne bude uticala na profit ili gubitak. Kada se predviđena transakcija više ne smatra verovatnom, odgovarajući deo rezervi za hedžing novčani tok se odmah reklasifikuje u konsolidovanom bilansu uspeha.

Ugrađeni derivati prisutni u finansijskim sredstvima / obavezama su razdvojeni i nezavisno mereni po fer vrednosti, osim u slučajevima kada je, prema MRS 39, cena izvedenog derivata na dan u koji je unet, predstavlja aproksimativno iznos koji je određen merenjem imovine / obaveza po amortizovanoj vrednosti. U ovom slučaju, merenje ugrađenog derivata se apsorbuje onim prisutnim u finansijskom sredstvu / obavezi.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**Prihodi**

Grupa analizira ugovore sa kupcima kako bi identifikovala osnovne obaveze. Ukoliko ugovor uključuje više dobara ili usluga, Grupa procenjuje da li ove komponente treba odvojeno priznati u skladu sa MSFI 15. Uzimajući u obzir karakteristike ugovora koje su kompanije iz Grupe zaključile, nisu identifikovani ugovori sa više obaveza.

Grupa procenjuje svaku obavezu izvršenja sadržanu u ugovorima kako bi utvrdila da li ispunjava kriterijume za priznavanje tokom vremena u skladu sa MSFI 15; Ugovorni prihodi se priznaju u odnosu na fazu završetka ugovorne aktivnosti na kraju izveštajnog perioda prema metodi procenta završetka. Procent završetka se utvrđuje primenom metode "cost-to-cost", primenom procenta završetka na prihode kao odnos nastalih troškova i procenjenih ukupnih troškova koji su potrebni za završetak projekta.

U suprotnom, prihod se priznaje kada kupac stekne kontrolu nad sredstvom ili uslugom.

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku redovnog poslovanja Grupe. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Grupa imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodanim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom proizvoda i/ili robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihod od pružanja usluga priznaje se nakon prenosa kontrole koja proizilazi iz završetka pružene usluge.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja članica Grupe u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

**a) Prihod od prodaje električne energije**

Prihod od prodaje električne energije uglavnom se odnosi na prodatu proizvedenu električnu energiju obračunat po podsticajnoj otkupnoj ceni Fid-in tarifa (FiT), koja je dobijena za proizvedenu energiju u periodu, iako još nije fakturisana, a utvrđenu na osnovu podataka zabeleženih na osnovu merenja EPS-a (nacionalni snabdevač električne energije u državnoj svojini).

Mehanizam FiT-a je sistem u kome proizvođač koji je dobio status Povlašćenog proizvođača električne energije (PPP) koristeći obnovljive izvore energije (vetar, solarna, hidraulična, biomasa, biogas), status kao što ima Grupa, ima pravo na FiT otkupnu cenu za generisanu snagu ugovorenu u skladu sa bilateralnim sporazumom (PPA ili sporazum o kupovini energije). Nacionalni snabdevač električnom energijom EPS, koji je u državnom vlasništvu, je dužan je da tokom trajanja FiT mehanizma (12 godina od dana sticanja statusa povlašćenog snabdevača električne energije) otkupi svu proizvedenu energiju, koja je izmerena i unešena na distributivnu mrežu a potiče iz obnovljivih izvora energije proizvedenih od strane društva koje ima PPP status, kao što ima Grupa.

**b) Ostali prihodi**

Prihod od prodaje robe koji nije Fid-in tarifa i od ostalih pruženih usluga priznaje se kada kupac stekne kontrolu nad sredstvom ili uslugom, što se obično poklapa sa vremenom otpreme ili završetka usluge.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**c) Državne dotacije**

Državne dotacije se priznaju tamo gde postoji razumno uverenje da će dotacija biti primljena i da će se Grupa pridržavati svih priloženih uslova. Državne dotacije se priznaju u bilansu uspeha tokom perioda u kome su priznati povezani troškovi.

Pogodnost državnog zajma po nižoj kamatnoj stopi tretira se kao državna pomoć. Pogodnost se utvrđuje na početku zajma kao razlika između početne knjigovodstvene vrednosti zajma (fer vrednost plus troškovi aranžmana koji se mogu direktno pripisati zajmu) i primljenog prihoda i naknadno se priznaje u bilansu uspeha u skladu sa pravilima koja se primenjuju na priznavanje državnih dotacija.

**Priznavanje troškova**

Troškovi se priznaju kada se odnose na robu i usluge koje su kupljene ili potrošene u tom periodu ili sistematskom raspodelom.

**Finansijski prihodi i rashodi**

Finansijski prihodi i rashodi se priznaju po obračunskoj osnovi koja uzima u obzir efektivni povraćaj / naknadu srodnih imovina / obaveza.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada članice Grupe imaju finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

**Porez na dobit**

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u konsolidovanom bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjava poreska regulativa podleže tumačenju. Rukovodstvo vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

***Transakcije sa povezanim pravnim licima***

Transakcije sa povezanim pravnim licima se priznaju po principu dohvata ruke, na osnovu kriterijuma efikasnosti i troškovne efektivnosti.

***Dividende***

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u konsolidovanim finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

***Zarada po akciji***

Grupa obračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Grupe (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

**3. Procene i pretpostavke**

Priprema konsolidovanih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuju računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na procenama i pretpostavkama, koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na konsolidovane finansijske izveštaje, uključujući i konsolidovani bilans stanja, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine, kao i o srodnim obelodanjivanjima u napomenama uz konsolidovane finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u konsolidovanim finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u konsolidovanim finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja.

*Umanjenje vrednosti imovine*

Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina sa konačnim korisnim vekom trajanja se testiraju na umanjenje vrednosti, što se priznaje pri otpisu kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih u okviru članica Grupe, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Štaviše, ukoliko se utvrdi da može doći do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Grupe nastavlja sa njegovim utvrđivanjem pomoću odgovarajućih tehnika vrednovanja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Fintel Grupe, ne postoje pokazatelji obezvređenja imovine s konačnim vekom trajanja.

*Odložena poreska sredstva*

Odložena poreska sredstva se priznaju na osnovu predviđenog budućeg oporezivog prihoda. Određivanje predviđenog budućeg oporezivog prihoda u svrhu priznavanja odloženih poreskih sredstava zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i mogu značajno uticati na povraćaj odloženih poreskih sredstava.



(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospеле iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

#### **4. Upravljanje finansijskim rizikom**

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

#### Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31. decembra 2022. i 2021. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

	<b>31. decembar 2022.</b>	<b>31. decembar 2021.</b>
Potraživanja od kupaca	376.952	209.684
Ostala potraživanja	222.907	195.587
Aktivna vremenska razgraničenja	602.156	265.997
<b>UKUPNO</b>	<b>1.202.015</b>	<b>671.268</b>

Potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u novembru.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, dok se Ostala potraživanja najvećim delom odnose na više plaćeni porez na dobit i na prihod od osiguranja.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Na osnovu procene direktora, ne postoji potreba za umanjenjem vrednosti navedenih potraživanja.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31. decembar 2022. i 2021. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

31. decembar 2022.				
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.633.093			1.129.295
Obaveze po kreditima prema bankama	812.584			6.843.418
Obaveze prema dobavljačima	464.473			
Ostale obaveze				4.520
<b>Ukupno</b>	<b>2.910.150</b>			<b>7.977.233</b>

31 decembar 2021				
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.338.112	-	-	1.427.291
Obaveze po kreditima prema bankama	1.099.084	1.132.212	3.542.790	4.484.042
Obaveze prema dobavljačima	214.608	-	-	-
Ostale obaveze	751.032	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>3.402.837</b>	<b>1.132.212</b>	<b>3.542.790</b>	<b>5.911.333</b>

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje smanjenje obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2022. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2021. godine. Detaljnije, finansijske obaveze prema akcionarima su neznatno porasle u odnosu na prošlu godinu.

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja naredne godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava od 722.986 hiljade dinara (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**Tržišni rizik**

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

**Rizik od fluktuacije deviznog kursa**

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31. decembar 2022. godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 442.904 hiljada (2021.: RSD 479.268) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR

**Rizik od fluktuacija kamatnih stopa**

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Grupe.

**Rizik upravljanja kapitalom**

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2022**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembar 2022. i 2021. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2022.	31. decembar 2021.
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze akcionarima	1.129.295	1.427.291
- Obaveze po kreditima od banaka	6.843.418	7.758.924
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Obaveze po kreditima od banaka	812.584	752.577
- Finansijske obaveze akcionarima	1.633.093	1.338.112
- Finansijska sredstva	(519.802)	(463.691)
Gotovina I gotovinski ekvivalenti	(203.183)	(525.003)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>9.695.405</b>	<b>10.288.211</b>
<b>Kapital (B)</b>	<b>1.970.062</b>	<b>1.455.100</b>
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>11.665.467</b>	<b>11.743.311</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>83,1%</b>	<b>87,6%</b>

Koeficijent zaduženosti je poboljšán u 2022. u odnosu na prethodnu godinu usled povećanja sopstvenog kapitala za neto dobit godine.

## 5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama

U skladu sa MSFI 13, finansijski instrumenti iskazani po fer vrednosti su kategorisani u nivoe hijerarhije koji odražavaju značaj inputa koji se koriste za određivanje njihove fer vrednosti. Nivoi su sledeći:

Nivo 1: kotirane cene na aktivnim tržištima za sredstva ili obaveze koje se odmeravaju;

Nivo 2: inputi osim inputa nivoa 1 koji su direktno uočljivi (cene) ili indirektno (izvedeni iz cena) tržišni inputi;

Nivo 3: inputi koji se ne zasnivaju na tržišnim podacima koji se mogu uočiti.

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Grupe prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dan 31. decembar 2022. i 2021. godine:

### 31. decembar 2022.

RSD hiljade	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno
Finansijska sredstva	519.802				519.802
Potraživanja od prodaje	376.952				376.952
Ostala kratkoročna potraživanja	825.063				825.063
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	203.183				203.183
<b>Ukupno</b>	<b>1.925.000</b>				<b>1.925.000</b>
Kredit	7.660.523				7.660.523
Finansijske obaveze prema akcionarima	2.762.389				2.762.389
Obaveze iz poslovanja	464.473				464.473
Ostale kratkoročne obaveze	785.675				785.675
Obaveze po osnovu derivata				465.465	465.465
<b>Ukupno</b>	<b>11.673.060</b>			<b>465.465</b>	<b>12.138.525</b>

### 31. decembar 2021.

RSD hiljade	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno
Finansijska sredstva	463.691				463.691
Potraživanja od prodaje	209.684				209.684
Ostala kratkoročna potraživanja	461.585				461.585
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	525.003				525.003
<b>Ukupno</b>	<b>1.659.962</b>	-	-	-	<b>1.659.962</b>
Kredit	8.511.501				8.511.501
Finansijske obaveze prema akcionarima	2.765.403				2.765.403
Obaveze iz poslovanja	214.608				214.608
Ostale kratkoročne obaveze	776.571				776.571
Obaveze po osnovu derivata	-			304.369	304.369
<b>Ukupno</b>	<b>12.268.084</b>	-	-	<b>304.369</b>	<b>12.572.453</b>

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### **6. Izveštavanje po segmentima**

Na osnovu činjenice da Fintel Grupa posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

#### **7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama**

Ispod je dat rezime garancija Fintel grupe trećim stranama, kao i obaveza Grupe i drugih potencijalnih obaveza.

##### *a) Garancije za isplate trećim stranama*

Izdate garancije iznose RSD 55.127 hiljade na dan 31. decembar 2022. i RSD 55.127 hiljade na dan 31. decembar 2021. i odnose se na 4P status za vetroparkove.

One su izdate u korist Operatora prenosnog sistema u Republici Srbiji (RSD 55.128 hiljade).

Navedene garancije su evidentirane kao vanbilansna pasiva u finansijskim izveštajima.

##### *b) Ostalo*

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Grupe.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2022**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**BILANS STANJA**

**8. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Tabela kretanja Nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31. decembar 2022. i 2021. godine je prikazana ispod:

RSD hiljade	Godina završena 31 decembra 2022									
	Početno stanje nabavne vrednosti	Početno stanje ispravke vrednosti	Početno stanje neotpisane vrednosti	Povećanja	Amortizacija i obezvređenja	Otuđenja	Transferi	Krajnje stanje nabavne vrednosti	Krajnje stanje ispravke vrednosti	Krajnje stanje neotpisane vrednosti
Zemljište i građevinski objekti	4.773.024	(367.653)	4.405.225	67.823	133.737			4.840.847	(501.390)	4.339.457
Mašine i oprema	9.319.949	(1.525.656)	7.794.293	197.702	342.338			9.517.651	(1.867.994)	7.649.657
NPO u pripremi	177.684	-	177.684				89.046	88.636	-	88.636
<b>Nekretnine, postrojenja i oprema</b>	<b>14.270.656</b>	<b>(1.893.309)</b>	<b>12.377.347</b>	<b>265.525</b>	<b>476.075</b>		<b>89.046</b>	<b>14.447.134</b>	<b>(2.369.384)</b>	<b>12.077.750</b>

RSD hiljade	Godina završena 31. decembra 2021									
	Početno stanje nabavne vrednosti	Početno stanje ispravke vrednosti	Početno stanje neotpisane vrednosti	Povećanja	Amortizacija i obezvređenja	Otuđenja	Transferi	Krajnje stanje nabavne vrednosti	Krajnje stanje ispravke vrednosti	Krajnje stanje neotpisane vrednosti
Zemljište i građevinski objekti	4.533.790	(237.538)	4.296.251	235.936	(130.115)	-	3.298	4.773.024	(367.653)	4.405.225
Mašine i oprema	9.186.768	(949.100)	8.237.667	133.181	(576.555)	-	-	9.319.949	(1.525.656)	7.794.293
NPO u pripremi	132.901	-	132.901	48.080	-	-	(3.298)	177.684	-	177.684
Avansi za NPO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nekretnine, postrojenja i oprema</b>	<b>13.853.459</b>	<b>(1.186.639)</b>	<b>12.666.820</b>	<b>417.197</b>	<b>(706.670)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.270.656</b>	<b>(1.893.309)</b>	<b>12.377.347</b>

Zemljište i zgrade obuhvataju zemljište i građevinske radove kao što su temelji vetroelektrana, pristupni putevi itd.

Mašine i oprema uglavnom uključuju vetro turbine i tornjeve.. Odnose se na vetroparkove koji već rade, "Kula" (9,9 MW), "La Piccolina" (6,6 MW) i Košava Faza I (69 MW).

Izgradnja u toku i avansi za Nekretnine, postrojenja i opremu na dan 31. decembar 2022. godine uglavnom se odnose na investicije svih ostalih postrojenja, osim onih koji su već u fazi rada, kako je gore detaljno navedeno.

U 2022. godini amortizacija mašina i opreme uključuje i obezvređenje osnovnih sredstava nastalih zbog oštećenja nastalih u toku 2022. godine na pojedinim elisama vetroparka Košava I faza. Zamena elisa je završena do kraja 2022. godine, a pripadajuće troškove će nadoknaditi DDOR, osiguravajuća kompanija.

Vetroparkovi u vlasništvu društava VP Kula, Energobalkan id MKFW su pod hipotekom u korist banaka.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### **9. Ostali dugoročni finansijski plasmani**

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu od RSD 519.802 hiljade na dan 31. decembar 2022. (RSD 463.691 hiljade na dan 31. decembar 2021.) u potpunosti se odnose na sledeća dugoročna sredstva:

- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 460.555 hiljade (RSD 404.312 hiljade na dan 31. decembar 2021.), koji pripadaju zavisnom pravnom društvu MK-Fintel Wind AD i koja je deponovana u 2022. kao kolateral u skladu sa ugovorom o kreditu da garantuje otplatu kredita.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 38.130 hiljade (RSD 38.214 hiljade na dan 31. decembar 2021.) koja pripada zavisnom društvu Vetropark Kula d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Erste banke u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 21.118 hiljade (RSD 21.165 hiljade na dan 31. decembar 2021.) koja pripada zavisnom društvu Energobalkan d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Unicredit banke Srbija u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.

#### **10. Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva iznosila su RSD 14.398 hiljade na dan 31. decembar 2022., dok ih na dan 31. decembra 2021. godine nije bilo. Na dan 31. decembar 2021. Postojale su odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 30.908 hiljade.

#### **11. Potraživanja od prodaje**

Potraživanja od prodaje u iznosu od RSD 376.952 hiljade na dan 31. decembar 2022. (RSD 209.684 hiljade na dan 31. decembar 2021.) najvećim delom se odnosi na potraživanje od EPS-a za proizvodnju električne energije za novembar mesec.

#### **12. Ostala kratkoročna sredstva**

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 825.064 hiljade na dan 31. decembar 2022. (RSD 461.584 hiljade na dan 31. decembar 2021.) su detaljno prikazana u sledećoj tabeli:

	<b>31. decembar 2022.</b>	<b>31. decembar 2021.</b>
Ostala potraživanja	210.669	183.351
Potraživanja za višeplačeni porez na dobit	10.669	10.697
Potraživanja za ostale unapred plaćene troškove	1.539	1.539
Kratkoročna razgraničenja	602.157	265.997
<b>Ukupno</b>	<b>825.064</b>	<b>461.584</b>

Iznos ostalih potraživanja se uglavnom odnosi na vraćeni PDV plaćen u 2022. godini, kao i 244.600 hiljade dinara prihoda od osiguranja koji će biti nadoknađeni u 2023. za štetu nastalu u 2022. godine.

Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja uglavnom obuhvataju potraživanja od EPS-a za električnu energiju koju su proizveli vetroparkovi „Kula“, „La Piccolina“ i „Kosava Faza I“ u decembru.



**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2022**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**13. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

“Gotovina i gotovinski ekvivalenti” na dan 31. decembar 2022. i 2021. godine iznosili su kako je prikazano:

	<b>31. decembar 2022</b>	<b>31. decembar 2021.</b>
Tekući račun		
- u dinarima	70.854	159.200
- namenski račun u dinarima	95.132	179.203
- u stranoj valuti	47	47
- namenski račun u stranoj valuti	37.150	186.553
<b>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b>	<b>203.183</b>	<b>525.003</b>

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

**14. Kapital**

Kapital na dan 31. decembra 2022. i 2021. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

	<b>31 December 2022.</b>	<b>31 December 2021.</b>
Akcijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(214.173)	(139.721)
Neraspoređeni dobitak prethodne godine	470.331	7.752
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	354.945	462.633
Gubitak ranijih godina	-	-
<b>Kapital koji pripada Grupi</b>	<b>1.296.397</b>	<b>1.015.958</b>
Kapital i rezerve koji pripada manjinskim udelima	514.856	110.054
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(182.444)	(119.022)
Dobitak/(Gubitak) godine	341.253	448.110
<b>Kapital koji pripada manjinskim udelima</b>	<b>673.665</b>	<b>439.142</b>
<b>UKUPAN KAPITAL</b>	<b>1.970.062</b>	<b>1.455.100</b>

Opis	Osnovni kapital	Emisiona premija i rezerve	Revalorizacione rezerve i neraspoređeni dobitak i gubitak	Neraspoređeni dobitak	Gubitak	Učešće bez prava kontrole	Ukupno
Stanje na dan 1. januar 2021.	4.057	681.237	(249.094)	30.816	23.060	(57.517)	386.439
Neto promene u 2021.	-	-	109.372	439.571	(23.060)	496.658	
Stanje na dan 31.12.2021.	4.057	681.237	(139.722)	470.387	-	439.141	1.455.100
Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2022.	4.057	681.237	(139.722)	470.387		439.141	1.455.100
Neto promene u 2022.	-	-	(74.452)	354.891	-	234.523	
Stanje na dan 31.12.2022.	4.057	681.237	(214.174)	825.278	-	673.665	1.970.062

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

#### *Akcijski kapital*

Na dan 31 decembra 2022. godine, uplaćeni upisani akcijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 hiljade koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

Struktura akcijskog kapitala je sledeća:

Član	U hiljadama dinara	% vlasništva
Fintel Energia Group S.p.A.	3,825	94.30%
BDD M&V INVESTMENTS AD Beograd-ZBIRNI RAČUN	194	4.79%
SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA - KASTODI RN - FO	15	0.37%
Ostali	23	0.54%
<b>Ukupno</b>	<b>4,057</b>	<b>100.00%</b>

#### *Emisiona premija*

Na dan 31. decembra 2022. godine, rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala u 2018. godini koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva Fintel Energija ad, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisione premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

#### *Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata*

Rezerve za hedžinge proizilaze iz vrednovanja, u skladu sa važećim računovodstvenim standardima (MSFI 9), derivata koje su sklopile kompanije Grupe za zaštitu rizika od fluktuacije kamatnih stopa primenjenih na kredite za izgradnju određenih vetroparkova.

#### *Nerapoređeni dobitci / (gubici) i druge rezerve koje nastaju prilikom konsolidacije*

Sastoje se od gubitaka i drugih rezervi zavisnih društava i nastaju prilikom konsolidacije. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

#### *Kapital koji se može pripisati učešćima bez prave kontrole*

Ovo proizilazi iz konsolidacije kompanija sa učešćima bez prava kontrole van Fintel grupe.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2022**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**15. Obaveze i krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica**

Saldo u iznosu od RSD 1.115.216 hiljade na dan 31. decembar 2022. (RSD 1.413.181 hiljade na dan 31. decembar 2021.) uključuje uglavnom finansijske obaveze prema MK Holding d.o.o., manjinskom ulagaču u zavisnim društvima: ovaj iznos se sastoji od obaveza za zajmove prema manjinskom ulagaču po osnovu zajmova odobrenih za finansiranje vetroparkova u Srbiji.

Obaveze, krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica na dan 31. decembra 2022. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

<b>Primalac zajma</b>	<b>Davalac zajma</b>	<b>Iznos EUR</b>	<b>Iznos 000 RSD</b>	<b>Dospeće</b>
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	10.173.976	1.193.635	2030
MK Fintel Wind Development d.o.o	Lamium Trade	22.935	2.691	2025
Fintel Energija Development Ltd	Namipo Management Ltd	3.350	394	2027
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	1.844.700	216.425	2025
<b>Ukupno</b>		<b>12.044.961</b>	<b>1.115.216</b>	

Obaveze, krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica na dan 31. decembra 2021. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

<b>Primalac zajma</b>	<b>Davalac zajma</b>	<b>Iznos EUR</b>	<b>Iznos 000 RSD</b>	<b>Dospeće</b>
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	899.700	105.789	2023
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	9.274.276	1.090.488	2023
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	1.844.700	216.904	2023
<b>Ukupno</b>		<b>12.018.676</b>	<b>1.413.181</b>	

**16. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima**

Saldo u iznosu od RSD 1.349.244 hiljade na dan 31. decembar 2022. (RSD 1.352.222 hiljade na dan 31. decembar 2021.) uključuje finansijske obaveze prema matičnom društvu:

	<b>31. decembar 2022.</b>	<b>31. decembar 2021.</b>
Dugoročni zajmovi	14.079	14.110
Minus: Tekuće dospeće dugoročnih obaveza	-	-
	<b>14.079</b>	<b>14.110</b>
Kratkoročni krediti	1.335.165	1.338.112
<b>Ukupno</b>	<b>1.349.244</b>	<b>1.352.222</b>

Pregled zajmova od Matičnog društva i rok dospeća prikazani su u sledećoj tabeli:

<b>Primalac zajma</b>	<b>Davalac zajma</b>	<b>Iznos EUR</b>	<b>Iznos u 000 RSD</b>	<b>Dospeće</b>
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A80.000	9.386		31.12.2026
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A30.000	3.250		31.12.2026
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A10.000	1.173		31.12.2026
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A1.296.000	152.050		31.12.2023
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A2.667.000	312.899		31.12.2023
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A7.300.000	856.454		31.12.2023
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A117.308	13.763		31.12.2023
<b>Ukupno</b>		<b>11.500.308</b>	<b>1.349.244</b>	

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**17. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice**

U nastavku su prikazani podaci o dugoročnim i kratkoročnim kreditima i pozajmicama na dan 31. decembar 2022. i 2021. godine:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31. decembar 2022.</b>	<b>31. decembar 2021.</b>
Dugoročni zajmovi	6.847.939	7.758.924
Kratkoročni krediti i pozajmice	812.584	752.577
<b>Ukupno</b>	<b>7.660.523</b>	<b>8.511.501</b>

U julu 2021. Fintel Energija je prevremeno otplatila kredite AIK banci u iznosu od 6,8 miliona evra. Ovaj kredit je dobijen 2017. godine za razvoj i izgradnju vetroparka Košava faza 1.

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima na dan 31. decembar 2022. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

<b>Korisnik</b>	<b>Ostatak duga na 31. decembar 2022.</b>			<b>Dospeće</b>
	<b>Dugoročni deo</b>	<b>Kratkoročni deo</b>		
MK Fintel Wind	5.291.642	4.652.265	639.376	2030
Vetropark Kula	553.678	442.372	111.306	2027
Energobalkan	380.582	318.680	61.902	2028
Other Leasing	4.520	4.520	-	2026
	<b>6.230.422</b>	<b>5.417.838</b>	<b>812.584</b>	

Kredit MK Fintel Wind-a odnosi se na sredstva dobijena od Erste Banka Srbija, Banca Intesa, Unicredit Srbija i Zagrebačke banke, za razvoj i izgradnju vetroparka Košava I faza. Ročnost mu je 12 godina, a kamatna stopa je promenljiva, u rasponu od 2,69% do 3,15% + EURIBOR. Prvo povlačenje kredita obavljeno je u 2018. godini.

Dana 29. marta 2021. godine potpisan je "Sporazum o izmenama i dopunama" za refinansiranje vetroparka Košava faza I. Novi ugovor ima sledeće karakteristike:

- ✓ Maksimalan ukupan iznos refinansiranja: EUR 78 miliona, od kojih je 28 miliona rezervisano za Banca Intesa za deo koji je ranije bio rezervisan za OeB;
- ✓ Trajanje kredita: 30. decembar 2030. godine;
- ✓ Uslovi otplate: šestomesečne rate koje dospevaju 30. juna i 31. decembra svake godine.
- ✓ Kamatna stopa: šestomesečni Euribor + 3,15% za deo koji finansiraju Erste Banka Srbija, Unicredit Srbija i Zagrebacka Banka i šestomesečni Euribor + 2,69% za deo koji finansira Banca Intesa Srbija.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Kredit dat zavisnom društvu Vetropark Kula se odnosi na finansiranje dobijeno od Erste banke tokom 2015. godine za razvoj i izgradnju vetroparka Kula. Rok dospeća je 12 godina, a kamatna stopa je varijabilna u intervalu od EURIBOR+3,55%-4,00% godišnje.

Kredit dat zavisnom društvu Energobalkan se odnosi na finansiranje dobijeno od Unicredit banke za razvoj i izgradnju vetroparka La Piccolina. Rok dospeća je 9 godina i dospeva 1. Decembra 2027. godine, a kamatna stopa je fiksna i iznosi 4,5%. Prvo povlačenje kredita je bilo 2016. godine.

Akcije MK-Fintel Vind ad založene su u korist Erste Banke a.d., Novi Sad, UniCredit Banke Srbija a.d., Beograda, Zagrebačke banke dd, Zagreb i Banca Intesa.

#### **18. Ostale dugoročne obaveze**

Ostale dugoročne obaveze se odnose na fer vrednosti na dan izveštavanja derivata koji se odnosi na zavisno preduzeće Vetropark Kula doo (RSD 15.645 hiljade i RSD 17.518 hiljade na dan 31. decembar 2022. i 2021.) i MK Fintel Wind (RSD 449.820 hiljade i RSD 514.172 hiljade na dan 31. decembar 2022. i 2021.) korišćene za zaštitu od rizika kamatnih stopa koji proizilazi iz ugovora o zajmu koji su zaključile kompanije.

Ugovor o derivatima, koji je 2015. godine sklopilo zavisno društvo Vetropark Kula, se odnosi na kamatni swap, sa rokom od 10 godina i početni nominalni iznos od EUR 9.650 hiljada.

Ugovor o derivatima koji je 2018. godine sklopilo zavisno društvo MK Fintel Wind se odnosi na kamatni swap sa rokom od 12 godina i početnim nominalnim iznos od EUR 60.496 hiljada.

#### **19. Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja, koje iznose RSD 464.473 hiljade na dan 31. decembar 2022. i RSD 214.609 na dan 31. decembar 2021., se uglavnom odnosi na obavezu prema Fintel Energia Group SpA za naknade za upravljanje i one koje proizilaze iz O&M usluga svih vetroparkova.

#### **20. Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja**

Pasivna vremenska razgraničenja koja iznose RSD 607.192 hiljade na dan 31. decembar 2022. i RSD 607.921 na dan 31. decembar 2021., odnosi se uglavnom na kamatu po osnovu kredita od vlasnika Fintel Energia Group SpA i od MK Holding-a, na ukalkulisanu kamatu po osnovu kredita od banaka i rezervisane troškove koji će biti plaćeni za zemenu oštećenih elisa.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**BILANS USPEHA**

**21. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga**

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iznose RSD 2.172.310 hiljade i RSD 2.480.896 hiljade za godinu završenu 31. decembra 2022. i 31 decembra 2021. respektivno.

Razlog manjih prihoda od prodaje proizvoda i usluga u 2022. godini u odnosu na 2021. godinu su lošiji vremenski uslovi, pa je samim tim i ostvarena proizvodnja manja u odnosu na prošlu godinu.

**22. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

Troškovi zarada obuhvataju sve troškove zaposlenih, uključujući povećanje zasluga, promene kategorija, povećanje troškova života, plaćanja za godišnje odmore, izdvajanja za rezervisanja u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorima o radu, kao i naknade direktorima, uključujući pripadajuće doprinose.

Na dan 31. decembar 2022. godine, Grupa je imala 11 zaposlenih.

**23. Amortizacija i rashodi za usklađivanje imovine**

Amortizacija i rashodi za usklađivanje imovine iznose RSD 674.414 hiljade (RSD 706.671 hiljade za godinu završenu 31. decembra 2021.). Razlog visokih pomenutih rashoda u poslednje dvije godine je obezvređenje osnovnih sredstava u iznosu od RSD 63.082 hiljade u 2022. i RSD 113.633 hiljade u 2021. godini, nastalo usled oštećenja u na pojedinim elisama vetroparka Košava I faza.

**24. Troškovi proizvodnih usluga**

Uključuju sve troškove nastale tokom godine a koji se odnose na usluge vezane za redovno poslovanje. Detalji troškova proizvodnih usluga za 2022. i 2021. godinu su prikazani u tabeli ispod:

	Godina završena	
	31. decembra 2022.	31. decembra 2021.
Troškovi usluga tekućeg održavanja vetroparkova	189.903	182.417
Zakup zemljišta	1.399	1.224
Troškovi zakupa – ostala povezana lica	1.263	1.358
Troškovi ostalih transportnih usluga	-	1.076
Ostalo	4.456	4.966
<b>Troškovi proizvodnih usluga</b>	<b>197.021</b>	<b>191.041</b>

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2022**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Smanjenje O&M usluga se uglavnom odnosi na bonus koji se plaća dobavljaču O&M

**25. Nematerijalni troškovi**

Nematerijalni troškovi za godinu koja se završila 31. decembra 2022. i 2021. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

	<b>31. decembra 2022.</b>	<b>Godina završena 31. decembra 2021.</b>
Troškovi konsultantskih usluga	167.073	157.857
Porez na imovinu	47.133	48.007
Troškovi pravnih usluga	44	13.607
Porez po odbitku na plaćene kamate	-	12.305
Troškovi osiguranja osnovnih sredstava	41.635	27.042
Ostali neproizvodni troškovi	11.234	15.492
Troškovi kreditnog zahteva	-	1.411
Troškovi garancija	-	-
Troškovi računovodstvenih usluga	1.469	1.343
Administrativne i pravne takse	996	1.732
Usluge revizije	2.172	1.293
Ostali nematerijalni troškovi	15.354	13.309
<b>Ukupno</b>	<b>287.111</b>	<b>293.399</b>

**26. Finansijski prihodi**

Finansijski prihodi za godinu koja se završila 31. decembra 2022. i 2021. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

	<b>31. decembar 2022.</b>	<b>Godina završena 31. decembar 2021.</b>
Finansijski prihodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	654	20
Finansijski prihodi (treća lica)	3.405	406.225
Prihodi od pozitivnih kursnih razlika (treća lica)	45.321	600
<b>Ukupno finansijski prihodi</b>	<b>49.380</b>	<b>406.845</b>

U skladu sa MSFI 9, prihod od kamata u 2021. godini u iznosu od RSD 406.225 hiljada uključuje RSD 406.107 hiljada koji je rezultat priznavanja prihoda po osnovu ponovnog ugovaranja kamatnih stopa na kredite date zavisnom društvu MK-Fintel Vind AD. To je razlog velike razlike, tj. dosta nižeg iznosa finansijskih prihoda u 2022. u odnosu na 2021. godinu.



(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 27. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi za godinu koja se završila 31. decembra 2022. i 2021. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

	31. decembar 2022.	Godina završena 31. decembar 2021.
Finansijski rashodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	81.466	73.511
Finansijski rashodi – treća lica	364.028	565.643
Rashodi po osnovu negativnih kursnih razlika (treća lica)	32.592	2.034
Ostali finansijski rashodi	43.386	98.657
<b>Ukupno finansijski rashodi</b>	<b>521.472</b>	<b>739.846</b>

Finansijski troškovi uglavnom uključuju kamate na zajmove akcionara i kamate na zajmove koje se primile kompanije iz Grupe.

### 28. Ostali prihodi

Ostali prihodi na dan 31. decembra 2022. godine iznose RSD 430.416 hiljada i uglavnom se odnose na prihode od osiguravajućeg društva za štetu nastalu na Kosavi, faza I. Ugovoreni iznos uključuje gubitak proizvodnje i troškove zamene oštećenih elisa.

### 29. Poreski rashod perioda

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31. decembra 2022. i 2021. godine su prikazani u tabeli ispod:

	Godina završena	
	31. decembra 2022.	31. decembra 2021.
Poreski rashod perioda	169.061	100.219
Odloženi poreski rashod perioda		56.699
Odloženi poreski prihod perioda	(21.125)	
	<b>147.936</b>	<b>156.918</b>

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2022**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Porez na dobit Grupe pre oporezivanja se razlikuje od teoretskog iznosa poreza koji bi nastao kada bi se poreska stopa primenila na rezultat Grupe:

	Godina završena	
	31. decembra 2022.	31. decembra 2021.
<b>Dobit (gubitak) pre oporezivanja</b>	<b>844.134</b>	<b>1.067.661</b>
Porez obračunat po domaćim poreskim stopama koje se primenjuju na dobit u odgovarajućim zemljama	126.620	160.149
<i>Poreski efekat:</i>		
Troškove koji nisu priznat u poreske svrhe i ostali poreski efekti	(42.441)	(59.930)
	<u>169.061</u>	<u>100.219</u>

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 15% (2021: 15%).

Grupa nije izabrala da primenjuje poresku konsolidaciju te poreski gubici jednog društva u okviru Grupe nisu primenjivi na konsolidacionom novou i izuzeti su za potrebe računanja prosečne ponderisane poreske stope.

### 30. Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji se kretala od zarade po akciji od RSD RSD 17,45 u 2021. do zarade po akciji od RSD 13,39 za godinu završenu 31. decembra 2022. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Razvodnjena zarada po akciji se kretala od zarade po akciji od RSD RSD 17,45 u 2021. do zarade po akciji od RSD 13,39 za godinu završenu 31. decembra 2022. Izračunata je tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija Fintel Energije (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

### 31. Potencijalne i preuzete obaveze

Grupa nema potencijalnih i preuzetih obaveza.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 32. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Kao što je prethodno objašnjeno, većinski akcionar je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Grupe sa povezanim pravnim licima u 2022. i 2021. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31. decembra 2022. i 31. decembra 2021. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je bio sledeći:

31. decembar 2022.			
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>			
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(85.351)	-	(85.351)
Ostale kratkoročne obaveze	(306.266)	-	(306.266)
Dugoročni krediti	(14.871)	-	(14.871)
Kratkoročni krediti	(1.181.487)	-	(1.181.487)
<b>Ukupno</b>	<b>(1.587.975)</b>	-	<b>(1.587.975)</b>

31. decembar 2021.			
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>			
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(83.899)	-	(83.899)
Ostale kratkoročne obaveze	(202.072)	-	(202.072)
Dugoročni krediti	(14.110)	-	(14.110)
Kratkoročni krediti	(1.338.112)	-	(1.338.112)
<b>Ukupno</b>	<b>(1.638.193)</b>	-	<b>(1.638.193)</b>

Pregled transakcija sa povezanim licima za godine završene na dane 31. decembra 2022. i 2021. godine:

Za godinu završenu 31. decembra 2022.			
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD hiljade</i>			
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(30.979)	-	(30.979)
Finansijski rashodi	(46.415)	-	(46.415)
<b>Ukupno</b>	<b>(77.393)</b>	-	<b>(77.393)</b>

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2022**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

<i>RSD hiljade</i>	Za godinu završenu 31. decembra 2021.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(28.432)	-	<b>(28.432)</b>
Finansijski rashodi	(35.494)	-	<b>(35.494)</b>
<b>Ukupno</b>	<b>(63.926)</b>	-	<b>(63.926)</b>

Naknada ključnom rukovodstvu

Tiziano Giovannetti je jedini director društva Fintel Energija i njegovih zavisnih društava. Njegova zarada za 2022. godinu je iznosila RSD 236 hiljade.

**33. Događaji nakon dana bilansa**

Rukovodstvo nije upoznato sa bilo kojim značajnim događajima nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli uticati na finansijske izveštaje na dan 31. decembar 2022. godine ili zahtevati odvojeno obelodanjivanje.

**34. Poreski rizici**

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, odnosno Grupe mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu, odnosno Grupi može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2022. godine.

Zakonski zastupnik:

Lice odgovorno za sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja:



**FINTEL ENERGIJA a.d., Beograd**

**KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI  
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2022.  
I IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

**Sadržaj**

Izveštaj nezavisnog revizora	1-6
Konsolidovani bilans stanja	
Konsolidovani bilans uspeha	
Konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu	
Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu	
Konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine	
Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje	2-34



## Izveštaj nezavisnog revizora

Akcionarima društva Fintel Energija a.d., Beograd

---

### Mišljenje

Po našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, konsolidovane finansijske pozicije društva Fintel Energija a.d. Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) i njegovih zavisnih društava (zajedno u daljem tekstu „Grupa“) na dan 31. decembra 2022. godine, i njene konsolidovane finansijske uspešnosti i konsolidovanih tokova gotovine za godinu završenu na taj dan u skladu sa Zakonom o računovodstvu važećim u Republici Srbiji.

### Predmet revizije

Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe uključuju:

- Konsolidovani bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2022. godine;
- Konsolidovani bilans uspeha za godinu završenu na taj dan;
- Konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu za godinu završenu na taj dan;
- Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu za godinu završenu na taj dan;
- Konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan; i
- Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje, koje sadrže pregled značajnih računovodstvenih politika i druge napomene uz finansijske izveštaje.

---

### Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji i važećom regulativom Republike Srbije. Naše odgovornosti u skladu sa tom regulativom su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen Odgovornost revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

### Nezavisnost

Mi smo nezavisni u odnosu na Grupu u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe izdatim od strane Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima Zakona o Reviziji Republike Srbije koji su relevantni za našu reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja u Republici Srbiji. Ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa IESBA Kodeksom i etičkim zahtevima Zakona o reviziji Republike Srbije.

## Naš pristup reviziji

### Pregled



- 141.088 hiljada dinara, što predstavlja 1% ukupne imovine Grupe na dan 31. decembra 2022. godine.
- Konsolidovani finansijski izveštaji uključuju finansijske izveštaje Društva i 22 zavisna pravnih lica. Sproveli smo revizijske procedure u odnosu na finansijske informacije Društva i 4 zavisna pravna lica, koja su, na osnovu našeg profesionalnog rasuđivanja, značajne komponente Grupe.
- Obimom naše revizije obuhvaćeno je 99% ukupne imovine Grupe na dan 31. decembra 2022. godine.
- Vrednovanje derivatnih finansijskih instrumenata.

Pri koncipiranju revizije utvrdili smo nivo materijalnosti i procenili rizike od materijalno značajnih grešaka u konsolidovanim finansijskim izveštajima. Posebnu pažnju posvetili smo slučajevima koji predviđaju subjektivnu procenu rukovodstva, kao što su npr. materijalno značajne računovodstvene procene koje uključuju utvrđivanje pretpostavki i uzimanje u obzir neizvesnih budućih događaja od strane rukovodstva. Kao i kod svake revizije, pažnju smo posvetili riziku od zaobilaženja interne kontrole od strane rukovodstva, što između ostalog uključuje, razmatranje da li postoje dokazi o pristrasnosti koji predstavljaju rizik od postojanja materijalno značajnih grešaka nastalih usled pronevere.

### Materijalnost

Na obim naše revizije uticala je primena nivoa materijalnosti. Revizija je koncipirana na način da se stekne razumno uverenje da konsolidovani finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Pogrešni iskazi mogu nastati usled pronevere ili greške. Pogrešni iskazi se smatraju materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Na osnovu našeg profesionalnog prosuđivanja, definisali smo određene kvantitativne kriterijume materijalnosti, kao i nivo materijalnosti za konsolidovane finansijske izveštaje, uzete u celini, kao što je prikazano u tabeli niže. Pomenuto nam je, uz kvalitativne faktore, pomoglo da definišemo obim revizijskog angažovanja, kao i prirodu, vremenski okvir i opseg revizijskih postupaka, kao i da izvršimo procenu efekata pogrešnih iskaza, ukoliko postoje, pojedinačno ili zbirno, na konsolidovane finansijske izveštaje, uzete u celini.



<b>Nivo Materijalnosti Grupe</b>	RSD 141.088 hiljada
<b>Kako smo odredili materijalnost</b>	1% ukupnih sredstava Grupe na dan 31. decembra 2022. godine.
<b>Obrazloženje za primenjenu osnovu za određivanje materijalnosti</b>	Grupa se bavi razvojem, izgradnjom i upravljanjem vetroelektrana. Imajući u vidu da je Grupa još uvek u fazi razvoja, sa ograničenim brojem operativnih vetroelektrana, a samim tim i ograničenih prihoda, opredelili smo se za ukupnu imovinu kao osnovu za određivanje naše materijalnosti. Nadalje, opredelili smo se za 1% navedenog iznosa, što, na osnovu našeg profesionalnog rasuđivanja, smatramo adekvatnim u navedenim okolnostima.

Sa licima ovlašćenim za upravljanje postigli smo dogovor o obaveštavanju o svim pogrešnim iskazima većim od RSD 14.108 hiljada identifikovanim u toku revizije, kao i o pogrešnim iskazima manjim od navedenog iznosa koji, prema našem mišljenju, utiču na kvalitet izveštavanja.

#### **Ključna revizijska pitanja**

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji konsolidovanih finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije konsolidovanih finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i za koje nismo izneli izdvojeno mišljenje.

<b>Ključna revizijska pitanja</b>	<b>Kako smo pristupili ključnim revizijskim pitanjima</b>
<p><b>Vrednovanje derivatnih finansijskih instrumenata</b></p> <p>Tokom naše revizije, fokusirali smo na ovo pitanje imaju i u vidu značajnost iznosa priznatih u konsolidovanim finansijskim izveštajima, kao i složenosti korišćenog modela vrednovanja.</p> <p>Kao što je obelodanjeno u napomeni 18 uz konsolidovane finansijske izveštaje, ostale dugoročne obaveze u iznosu od 465.369 hiljada dinara odnose se na derivatne finansijske instrumente (svop kamatne stope) koji su mereni po fer vrednosti na dan 31. decembra 2022. godine.</p> <p>Ovi instrumenti štite Grupu od povećanja stope 3-mesečnog EURIBOR- a, te je stoga Grupa primenila računovodstvo hedžinga i priznala efekte vrednovanja derivativa u iznosu od 161.096 hiljada dinara ostalom sveobuhvatnom dobitku.</p>	<p>Naši revizorski pristup bio je sledeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ažurirali smo razumevanje procesa vrednovanja derivatnih finansijskih instrumenata i računovodstvene politike u vezi sa računovodstvom hedžinga.</li> <li>• Pribavili smo odgovarajuću dokumentaciju, potvrdili njenu kompletnost i procenili usaglašenost sa odgovarajućim zahtevima finansijskog izveštavanja.</li> <li>• Pribavili smo odgovore na zahteve za nezavisne potvrde stanja od poslovnih banaka i obračune fer vrednosti derivata na dan 31. decembra 2022. godine.</li> <li>• Angažovali smo eksperta da izvrši procenu fer vrednosti derivata i uporedili ih sa iznosima priznatim u konsolidovanim finansijskim izveštajima.</li> </ul>

- Potvrdili smo iznose priznate u konsolidovanim finansijskim izveštajima vezane za računovodstvo hedžinga, kao i odgovarajuća obelodanjivanja u konsolidovanim finansijskim izveštajima.

---

### **Kako smo prilagodili obim revizije Grupe**

Prilagodili smo obim revizije sa ciljem da obezbedimo primenu dovoljnih postupaka za potrebe izražavanja mišljenja o konsolidovanim finansijskim izveštajima, uzetim u celini, pri čemu smo vodili računa o strukturi Grupe, računovodstvenim procesima i sistemima kontrola, kao i sektoru privrede u kome Grupa posluje.

---

### **Izveštavanje o ostalim informacijama uključujući konsolidovani Godišnji izveštaj o poslovanju**

Rukovodstvo je odgovorno za ostale informacije. Ostale informacije obuhvataju konsolidovani Godišnji izveštaj o poslovanju (koji ne uključuje konsolidovane finansijske izveštaje i izveštaj revizora o njima).

Naše mišljenje o konsolidovanim finansijskim izveštajima se ne odnosi na ostale informacije i ne izražavamo bilo koji oblik zaključka kojim se pruža uveravanje o njima.

U vezi sa našom revizijom konsolidovanih finansijskih izveštaja, naša odgovornost je da pročitamo ostale informacije, navedene u tekstu gore i pri tome razmotrimo da li postoji materijalna nedoslednost između njih i konsolidovanih finansijskih izveštaja ili naših saznanja stečenih tokom revizije, ili na drugi način, predstavljaju materijalno pogrešna iskazivanja.

U vezi sa konsolidovanim Godišnjim izveštajem o poslovanju, sproveli smo takođe procedure u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Ove procedure uključuju razmatranje da li konsolidovani Godišnji izveštaj o poslovanju sadrži obelodanjivanja koja se zahtevaju Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Na osnovu procedura sprovedenih tokom revizije, po našem mišljenju:

- konsolidovani Godišnji izveštaj o poslovanju sastavljen je u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu Republike Srbije; i
- informacije navedene u konsolidovanom Godišnjem izveštaju o poslovanju, za finansijsku godinu za koju se pripremaju konsolidovani finansijski izveštaji, su konzistentne sa konsolidovanim finansijskim izveštajima.

Dodatno, na osnovu znanja i razumevanja poslovanja Grupe i njenog poslovnog okruženja, stečenog tokom obavljanja revizije, od nas se zahteva da saopštimo u izveštaju ukoliko zaključimo da postoji materijalno pogrešno prikazivanje u konsolidovanom Godišnjem izveštaju o poslovanju. U tom smislu, ne postoji ništa što bi trebalo da saopštimo u izveštaju.

---

### **Odgovornosti rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za konsolidovane finansijske izveštaje**

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu važećim u Republici Srbiji, i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu konsolidovanih finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale bilo usled pronevere ili greške.

Pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Grupe da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Grupu ili da obustavi poslovanje ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Grupe.

### Odgovornost revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da konsolidovani finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastalo usled pronevere ili greške, i izdavanje revizorskog izveštaja koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uverenja ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Zakonom o reviziji Republike Srbije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze, ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled pronevere ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije koju obavljamo u skladu sa Zakonom o reviziji važećim u Republici Srbiji, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u konsolidovanim finansijskim izveštajima, nastalih usled pronevere ili greške, osmišljavamo i obavljamo revizijske postupke koji su prikladni za te rizike i pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat pronevere je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što pronevera može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja efikasnosti sistema interne kontrole Grupe.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, donosimo zaključak o tome da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Grupe da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u konsolidovanim finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Grupa prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja konsolidovanih finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, kao i da li su u konsolidovanim finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.



Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji konsolidovanih finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Partner na projektu revizije, nakon koje revizor izdaje Izveštaj nezavisnog revizora je Biljana Bogovac.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Bogovac', is written over a horizontal line.

Biljana Bogovac  
Licencirani revizor

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'PricewaterhouseCoopers d.o.o.', is written over a horizontal line.

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Beograd

Beograd, 28. aprila 2023. godine

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (БРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		12.672.885	12.841.038	12.726.198
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
010	1. Улагања у развој	0004		0		
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		0		
013	3. Гудвил	0006		0		
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		0		
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		12.077.750	12.377.347	12.666.820
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	8	4.339.457	4.405.370	4.296.251
023	2. Постројења и опрема	0011	8	7.649.657	7.794.293	8.237.668
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	8	88.636	177.684	132.901
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		595.135	463.691	59.378

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		75.333		
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	9	519.802	463.691	59.378
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029	10	14.398		61.539
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	0030		1.421.519	1.217.599	771.307
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		16.306	21.314	10.799
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		7.312	7.312	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		8.910	13.918	10.799
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		84	84	
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		376.952	209.684	65.868
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	11	376.952	209.684	65.868
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	12	222.907	195.587	49.172
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		210.669	183.351	32.167
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		10.699	10.697	10.630
224	3. Потраживања по основу прелажених осталих пореза и доприноса	0047		1.539	1.539	6.375
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		14	14	14
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		14	14	14
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	13	203.183	525.003	309.064
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	12	602.157	265.997	336.390
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		14.108.802	14.058.637	13.559.044
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060		55.127	55.127	379.649
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401	14	1.970.062	1.455.100	386.438
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		4.057	4.057	4.057
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		681.237	681.237	681.237
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		214.173	139.721	306.611
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		825.276	470.385	30.815
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		470.331	7.752	30.815
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		354.945	462.633	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		673.665	439.142	
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		0	0	23.060
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				23.060
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415		8.442.798	9.490.683	11.039.393
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		99	99	71
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		99	99	71
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		8.442.699	9.490.584	11.039.322
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422	15	1.115.216	1.413.181	1.424.540
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423	16	14.079	14.110	14.110
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	17	6.847.939	7.758.924	9.057.983
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	18	465.465	304.369	542.689
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429	10		30.908	
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
467	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		3.695.942	3.081.946	2.133.213
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		2.445.678	2.090.689	1.309.868
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		297.929		
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435	16	1.335.165	1.338.112	479.755
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	17	812.584	752.577	830.113
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		116	77	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	19	464.473	214.609	235.382
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		1.223	3.740	1.504
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		86.415	83.900	55.466
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		369.023	126.956	175.743
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		7.812	13	2.669
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		178.483	168.650	96.978

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		98.127	99.730	96.978
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		0		
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		80.356	68.920	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		0		
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	20	607.192	607.921	490.985
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455		0	0	0
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		14.108.802	14.058.637	13.559.044
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457		55.127	55.127	379.649

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_ године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		2.172.310	2.480.896
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		2.172.310	2.480.896
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	21	2.172.310	2.480.896
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		1.207.992	1.240.567
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		14.456	13.932
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	22	34.990	34.240
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		18.519	18.546
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		9.965	10.461
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		6.506	5.233
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	23	611.332	593.038
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	23	63.082	113.633
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	24	197.021	191.041
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			1.284
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	25	287.111	293.399

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		964.318	1.240.329
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026		0	0
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027		49.380	406.845
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028	26	654	20
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	26	3.405	406.225
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	28	45.321	600
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		0	0
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032		521.472	739.845
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033	27	81.466	73.511
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	27	364.028	565.643
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	27	32.592	2.034
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	27	43.386	98.657
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037		0	0
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		472.092	333.000
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039		0	
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040	28	3.875	
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041		430.416	179.845
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042		74.633	19.513
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		2.652.106	3.067.586
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		1.807.972	1.999.925
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		844.134	1.067.661
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046		0	0
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048			
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		844.134	1.067.661

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050		0	0
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	29	169.061	100.219
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	29		56.699
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	29	21.125	
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		696.198	910.743
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		341.253	448.110
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		354.945	462.633
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061	30	13	17
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062	30	13	17

у _____	Законски заступник
дана _____ 20 _____ године	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		696.198	910.743
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних приманања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006		25	30
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007		8.777	
	б) губици	2008			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			238.320
	б) губици	2016		161.096	
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	238.290
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		152.344	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			35.748
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		0	202.542
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		152.344	0
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		543.854	1.113.285
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		0	0
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027		543.854	1.113.285
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		272.679	572.006
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029		271.175	541.279

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**

Седиште **БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5**

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	
	1								5
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4001	4.057	4010		4019		4028	681.237
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4003	4.057	4012	0	4021	0	4030	681.237
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	4.057	4014	0	4023	0	4032	681.237
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4007	4.057	4016	0	4025	0	4034	681.237
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	4.057	4018	0	4027	0	4036	681.237



Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	-306.611	4046	30.815	4055	23.060	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	-306.611	4048	30.815	4057	23.060	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	166.890	4049	439.570	4058	-23.060	4067	439.142
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	-139.721	4050	470.385	4059		4068	439.142
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	-139.721	4052	470.385	4061		4070	439.142
8.	Нето промене у ____ години	4044	-74.452	4053	354.891	4062		4071	234.523
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	-214.173	4054	825.276	4063		4072	673.665

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	386.438	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	386.438	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	1.455.100	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	1.455.100	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	1.970.062	4090	

у \_\_\_\_\_  
 дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	2.064.794	2.446.171
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	1.936.730	2.403.308
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		0
3. Примљене камате из пословних активности	3004		0
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	128.064	42.863
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	794.643	1.004.032
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	241.744	336.154
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	34.990	35.524
4. Плаћене камате у земљи	3010	360.283	600.987
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	157.626	31.367
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013		
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	1.270.151	1.442.139
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	0	0
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	657.102	964.471
1. Куповина акција и удела	3024	390	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	569.675	560.158

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	87.037	404.313
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	657.102	964.471
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	1.400.338
1. Увећање основног капитала	3030		0
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		552.619
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		847.719
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		0
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		0
6. Остале дугорочне обавезе	3035		0
7. Остале краткорочне обавезе	3036		0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	934.869	1.662.067
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	891.071	1.617.444
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045	43.798	44.623
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	934.869	261.729
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	2.064.794	3.846.509
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	2.386.614	3.630.570
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	0	215.939
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051	321.820	0
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	525.003	309.064
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	203.183	525.003

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Законски заступник



**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE  
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN 31.  
DECEMBAR 2022. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**1. Opšte informacije**

Fintel Energija A.D., Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivreda Srbije (EPS) i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane stranog pravnog lica „Fintel Energia Group S.P.A.“, Italija (registracioni broj 02658620402) („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86,22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikova 5, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2022., Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradskoj berzi od novembra 2018. godine. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31. decembra 2022. je RSD 17.231.828 thousand (vrednost po akciji je RSD 650).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2022. su pripremljeni od strane direktora Grupe, koji su odobreni na dan 28. aprila 2023. godine. Odobreni konsolidovani finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni na osnovu mišljenja nezavisnog revizora, u skladu sa zakonskom regulativom.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda**

Osnovne računovodstvene politike primenjene pri sastavljanju ovih finansijskih izveštaja prikazane su u nastavku. Ove politike su dosledno primenjene na sve prikazane godine, osim ukoliko nije naznačeno drugačije.

### **2.1 Osnove za prezentaciju**

Grupa je sastavila ove konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon"), kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Propisi Republike Srbije koji se primenjuju na konsolidovane finansijske izveštaje Grupe na dan i za godinu koja se završila 31. decembra 2022. godine odstupaju od MSFI i MRS u sledećim aspektima finansijskog izveštavanja:

1. Grupa je ove konsolidovane finansijske izveštaje sastavila u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – „Prikazivanje finansijskih izveštaja“ i MRS 7 – „Izveštaj o tokovima gotovine“.
2. Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 92/2019) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja koji uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, osnovni tekstovi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), osnovni tekstovi MSFI izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda u obliku u kojem su izdati, odnosno usvojeni i koji ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je on sastavni deo standarda, odnosno tumačenja.
3. Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4351/2020-16 od 10. septembra 2020. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 123/20 125/20) od novih prevedenih standarda objavljeni su MSFI 16: Lizing i tumačenje IFRIC 23 - Neizvesnost u vezi sa tretmanom poreza na dobitak. Ovi prevodi počinju da se primenjuju za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine, uz mogućnost primene i prilikom sastavljanjem finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2020. godine.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost konsolidovanih finansijskih izveštaja Grupe, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Grupe. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za konsolidovane finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2.2 Koncept nastavka poslovanja

Za finansiranje obrtnih sredstava Grupa koristi bankarske kredite. Prognoze i projekcije Grupe, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Grupe, pokazuju da bi Grupa trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa ne očekuje poteškoće u naplati potraživanja i veruje da će likvidnost i u budućnosti biti stabilna, zbog snažne podrške ino partnera (vlasnika Grupe). Shodno tome, Grupa je pripremila konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa konceptom stalnosti poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Grupe date su u napomeni 18.



(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 2.3 Obim konsolidacije

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe uključuju finansijske izveštaje Fintel Energije i njenih zavisnih društava za godinu završenu 31. decembra 2022. godine, koji su odobreni od strane direktora. Ovi konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Društva uključena u obim konsolidaciju se nalaze u tabeli ispod:

Naziv	Osnovni kapital (RSD '000)	Sedište	31/12/2022 % učešća	31/12/2021 % učešća	
Fintel Energija ad	4.057	Beograd (Srbija)	Matično društvo		
MK-Fintel Wind ad	29.647	Beograd (Srbija)	54%	54%	Dirktno
MK-Fintel Wind Holding doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Dirktno
Energobalkan doo	360.513	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirktno
Vetropark Ram doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirktno
Vetropark Kula doo	314.032	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Torak doo	240	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirktno
Fintel Energija Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Dirktno
MK-Fintel Wind Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirktno
Vetropark Lipar doo	0	Staklenik Jedan d.o.o.	100%	100%	Dirktno
Vetropark Lipar 2 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Dirktno
Vetropark Project Torak doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Fintel Energija Dev. Ltd	118	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Dirktno
Vetropark Torak Ltd	118	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Jedan d.o.o.	100	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirktno
Staklenik Dva d.o.o.	100	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirktno
Staklenik Tri d.o.o.	100	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirktno
Staklenik Četiri d.o.o.	100	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirktno
Staklenik Pet d.o.o.	100	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirktno
Maestralski Ring d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirktno
Agrosolar d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirktno
Vetropark Ring Ltd	118	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirktno
Kula Solar Ltd	118	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirktno

U toku 2022. godine osnovano je 5 novih kompanija u Srbiji. Dana 11. aprila 2022. godine Fintel Energija Development Ltd je prodala svoje udjele u kompanijama VP Ring Ltd i Kula Solar Ltd kompaniji Fintel Energia Group S.P.A.

Akcije društva Fintel Energija ad (broj založenih akcija 25.000.000) su založene u korist AIK Banka ad, a po osnovu Ugovora o dugoročnim kreditima potpisanih 26. jula 2017. godine.

Akcije zavisnog društva MK-Fintel Wind ad a su založene u korist UniCredit Bank Srbija a.d., Beograd, a po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu potpisanog 27. februara 2018. godine sa Erste Group Bank

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

AG, Erste Banka a.d., Novi Sad, UniCredit Bank Srbija a.d., Beograd, Zagrebačka Banka dd, i Banka Intesa a.d. Beograd.

## 2.4 Principi i metode konsolidacije

### Zavisna društva

Zavisna društva su svi pravni subjekti nad kojima Grupa:

- ima kontrolu. Grupa ima kontrolu nad pravnim subjektom kada ima mogućnost da upravlja relevantnim aktivnostima koje značajno utiču na prinose Grupe;
- ima pravo na varijabilni prinos po osnovu svog angažovanja u tom pravnom subjektu;
- koristi moć da ostvari prinos od istih aktivnosti

Zavisna društva se u potpunosti konsoliduju od dana kada Grupa stekne kontrolu, a izuzimaju se iz konsolidacije od dana kada pomenuta kontrola prestane.

Procedure konsolidacije se primenjuju kako je prikazano ispod.

Imovina i obaveze, prihodi i rashodi i ostale komponente ukupnog ostalog finansijskog rezultata konsolidovanog entiteta su uključena u konsolidovane finansijske izveštaje po stavkama; knjigovodstvena vrednost investicije se eliminiše nasuprot odgovarajućem udelu u kapitalu svakog zavisnog društva.

Nerealizovani dobiti po transakcijama između konsolidovanih entiteta se eliminišu, kao i potraživanja, obaveze, prihodi i rashodi, garancije, preuzete obaveze i rizici koji se odnose na međusobne transakcije. Interkompanijski gubici se ne eliminišu kako predstavljaju dokaz da je došlo do umanjenja vrednosti prenetog sredstva.

Manjinski udeli u rezultatu i kapitalu zavisnih društava se prikazuju odvojeno u konsolidovanom bilansu stanja, konsolidovanom bilansu uspeha, konsolidovanom izveštaju o ostalom rezultatu, konsolidovanom izveštaju o promenama na kapitalu.

Grupa računovodstveno obuhvata poslovne kombinacije primenom metode sticanja. Naknada prenesena za sticanje zavisnog društva je fer vrednost prenesenih sredstava, nastalih obaveza i emitovanih udela u kapitalu zavisnog društva kao i svih direktnih troškova vezanih za kupovinu. Kupovinom stečena sredstva koja se pojedinačno mogu identifikovati, kao i stvarne i potencijalne obaveze preuzete u poslovnoj kombinaciji, inicijalno se odmeravaju po fer vrednosti na dan sticanja. Razlika između naknade prenesene i fer vrednosti kupovinom stečenih sredstava i stvarnih i potencijalnih obaveza, ako je pozitivna, priznaje se kao goodwill, ili, ako negativna, nakon potvrđene knjigovodstvene vrednosti kupovinom stečenih sredstava i stvarnih i potencijalnih obaveza, priznaje se direktno u konsolidovanom bilansu uspeha kao prihod.

Manjinski udeli u stečenom društvu se priznaju prema proporcionalnom delu fer vrednosti sredstava, stvarnih i potencijalnih obaveza u stečenom društvu koja se mogu identifikovati.

Sticanje dodatnih udela u kapitalu zavisnog društva i prodaja istih koji ne rezultiraju gubitkom kontrole predstavljaju transakcije između osnivača; kao takve, računovodstveni uticaj ovih transakcija se priznaje direktno u kapitalu Grupe.

Kada grupa izgubi kontrolu, svi udeli koji su zadržani u društvu ponovo se odmeravaju kako bi se odredila njihova fer vrednost na dan gubitka kontrole, a promena knjigovodstvene vrednosti iskazuje se u konsolidovanom bilansu uspeha.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2.5 Preračunavanje stranih valuta

### Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

### Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

## 2.6 Značajne računovodstvene politike

### *Nekretnine, postrojenja i oprema*

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i eventualno obezvređenje. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u konsolidovanom bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Grupe ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	Broj godina
Građevinski objekti	40
Oprema	3-20

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Rezidualna vrednost i korisni vek upotrebe sredstva se revidiraju, i po potrebi koriguju, na datum svakog bilansa stanja. Amortizacija počinje da se obračunava kada su postrojenja spremna za planiranu upotrebu, procenom menadžmenta (što se poklapa sa krajem perioda testiranja).

Nekretnine, postrojenja i oprema, stečeni na bazi finansijskog lizinga, gde Grupa suštinski ima sve rizike i koristi od vlasništva, priznaju se po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine, uključujući i obavezu da se iskoristi opcija kupovine. Pripadajuća obaveza se priznaje kao finansijska obaveza. Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva i perioda lizinga, ukoliko ne postoji mogućnost da će Grupa biti vlasnik sredstva nakon isteka perioda lizinga. Bilo kakav prihod od prodaje sredstva stečenog na bazi finansijskog lizinga je odloženi prihod koji se amortizuje tokom perioda lizinga.

Ugovori o zakupu, gde zakupodavac suštinski snosi sve rizike i koristi po osnovu vlasništva se priznaju kao operativni lizing. Troškovi koji se odnose na operativni lizing se priznaju u konsolidovanom bilansu uspeha po proporcionalnoj metodi tokom perioda zakupa.

#### ***Nematerijalna imovina***

Nematerijalna imovina se sastoji od nenovčane imovine koja se može identifikovati i koja nema fizičku suštinu, koju kontroliše Grupa kao rezultat prethodnih događaja i od koje se očekuju buduće ekonomske koristi. Nematerijalna imovina koja ispunjava relevantne kriterijume pri početnom priznavanju se odmerava po nabavnoj ceni ili proizvodnoj ceni, uključujući troškove neophodne za pripremu sredstva za planiranu upotrebu koji se mogu direktno pripisati, umanjeno za amortizaciju i obezvređenja.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji nematerijalnog sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Amortizacija započinje kada su sredstva spremna za planiranu upotrebu i primenjuje se tokom procenjenog veka trajanja.

Korisni vek upotrebe koji je Grupa procenila za svaku kategoriju nematerijalne imovine je sledeći:

	Broj godina
Ostala nematerijalna imovina	Trajanje prava

Nema nematerijalne imovine sa neodređenim vekom trajanja.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

***Obezvredjivanje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine***

Na kraju svakog izveštajnog perioda, nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina koji nisu u potpunosti amortizovana testiraju se na umanjene vrednosti. Ukoliko su indikatori umanjenja identifikovani, procenjuje se nadoknativa vrednosti i bilo kakav gubitak u odnosu na knjigovodstvenu vrednost priznaje se u konsolidovanom bilansu uspeha. Nadoknativa vrednosti je vrednost veća od fer vrednosti umanjene za troškove prodaje ili vrednosti u upotrebi, koja predstavlja sadašnju vrednost budućih novčanih tokova koje će sredstvo generisati. Za sredstva koja ne generišu odvojene prepoznatljive novčane tokove, nadoknativa vrednosti se definiše na osnovu jedinice koja generiše gotovinu kojoj sredstvo pripada. Za definisanje vrednosti u upotrebi, očekivani budući novčani tokovi se diskontuju koristeći diskontnu stopu koja reflektuje trenutne tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizika vezanih za poslovanje. Gubitak usled umanjenja vrednosti se priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha u iznosu za koji je knjigovodstvena vrednost osnovnog sredstva veća od nadoknativne vrednosti. Kada više ne postoje indikatori umanjenja vrednosti, sadašnja vrednost sredstva se uvećava na novi iznos nadoknativne vrednosti, ali tako da ne prevaziđe iznos neto knjigovodstvene vrednosti koju bi sredstvo imalo da nikada nije bilo ni obezvređeno.

***Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja***

U momentu inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti i klasifikuju u jednu od sledećih kategorija na osnovu svoje prirode i svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena:

- ulaganja koja se drže do dospeća;
- zajmovi i potraživanja;
- finansijska sredstva raspoloživa za prodaju; i
- finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Grupa obavezala da će kupiti ili prodati finansijsko sredstvo. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Grupa je u suštini prenela sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Jedini slučaj primenljiv na Grupu, izuzev finansijskih derivativnih sredstava prikazanih ispod, jesu zajmovi i potraživanja.

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu i koja se većinom odnose na potraživanja od kupaca ili povezanih lica. Zajmovi i potraživanja se klasifikuju u konsolidovanom bilansu stanja kao potraživanja od prodaje ili druga potraživanja. Ova sredstva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje. Gubici po osnovu obezvređenja nastaju samo ako postoji objektivni dokaz da Grupa neće biti u mogućnosti da naplati potraživanja od ugovorne strane u skladu sa odredbama ugovora. Objektivni dokaz da finansijsko sredstvo ili grupa finansijskih sredstava je obezvređena uključuje jasne činjenice dostupne članicama Grupe a koji se odnose na sledeće događaje:

- značajne finansijske teškoće emitenta ili dužnika;
- postojanje tekućih sudskih sporova sa dužnikom u vezi potraživanja;
- verovatnoća stečaja ili druge finansijske reorganizacije dužnika;

Iznos gubitka se odmerava kao razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstva i sadašnje vrednosti procenjenih budućih tokova gotovine. Iznos se priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Potraživanja se u konsolidovanim finansijskim izveštajima iskazuju neto od rezervisanja za umanjene vrednosti.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

***Gotovina i gotovinski ekvivalenti***

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca. Komponente gotovine i gotovinskih ekvivalenata se vrednuju po fer vrednosti i promene u vrednosti se priznaju u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

***Vanbilansna sredstva i obaveze***

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Grupe, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

***Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze***

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, neto od direktno pripisivim pratećih troškova i naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Ukoliko dođe do promene u procenjenom toku gotovine koja može biti pouzdano vrednovana, knjigovodstvena vrednost obaveze se ponovo vrednuje kako bi odrazila promenu, a po osnovu sadašnje vrednosti novog procenjenog novčanog toka i inicijalno definisane interne stope. Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće, osim ukoliko Grupa nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon izveštajnog perioda.

Obaveze po kreditima se priznaju na datum trgovanja relevantnih transakcija i prestaju da postoje kada se obaveza definisana ugovorom izmiri, ukine ili istekne i kada Grupa prenese sav rizik i obaveze po osnovu ugovorene obaveze.

***Rezervisanja***

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Grupa pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se prepoznaje u konsolidovanom bilansu uspeha.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjeње sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

### ***Derivatni finansijski instrumenti***

Grupa poseduje derivate kako bi se zaštitilo od rizika od fluktuacije kamatnih stopa.

Transakcije, u skladu sa politikama upravljanja rizicima, koje ispunjavaju zahteve računovodstva zaštite od rizika iz Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja označene su kao odnosi između hedžinga (obračunati kako je naznačeno u daljem tekstu), dok su one koje su zaključene s namerom zaštite od rizika, ali koje ne ispunjavaju zahteve računovodstva za zaštitu od rizika Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja klasifikuju se kao poslovne transakcije. U ovom slučaju promene fer vrednosti derivata priznaju se u konsolidovanom bilansu uspeha u periodu u kojem nastaju. Fer vrednost se određuje referencom na aktivno tržište.

Za računovodstvene svrhe, transakcije hedžinga klasifikuju se kao fer vrednosti ako su zaključene da bi osigurale izloženost promenama tržišne vrednosti osnovnih sredstava ili obaveza; ili kao hedžing za gotovinski tok ako su upisani da bi osigurali izloženost varijabilnosti u novčanim tokovima koji proističu iz postojećeg sredstva ili obaveze ili vrlo verovatne prognoze transakcije.

Za derivate klasifikovane kao hedžing fer vrednosti, koje ispunjavaju zahteve računovodstva za zaštitu rizika dobiti i gubici koji proizilaze iz njihovog merenja po tržišnoj vrednosti priznaju se u konsolidovanom bilansu uspeha. Dobici i gubici koji proizilaze iz merenja hedžing fer vrednosti takođe se priznaju u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Efektivni deo promena fer vrednosti derivata koji su određeni i kvalifikuju se kao hedžing za gotovinski tok, priznat je u ostalom finansijskom rezultatu i akumuliran u rezervi kapitala "rezerva za hedžing novčani tok". Ova rezerva naknadno se reklasifikuje u konsolidovanom bilansu uspeha u periodima kada stavka koja se stavlja na hedžing utiče na dobitak ili gubitak. Promena fer vrednosti koja se može pripisati neefektivnom delu se odmah priznaje u konsolidovanom bilansu uspeha. Ako se derivativni instrument prodaje i, shodno tome, više se ne kvalificira kao efektivna zaštita izloženosti za koju je izvršena transakcija, deo "rezervi za hedžing za gotovinski tok" koji se odnosi na njega ostaje tamo dok osnovna transakcija ne bude uticala na profit ili gubitak. Kada se predviđena transakcija više ne smatra verovatnom, odgovarajući deo rezervi za hedžing novčani tok se odmah reklasifikuje u konsolidovanom bilansu uspeha.

Ugrađeni derivati prisutni u finansijskim sredstvima / obavezama su razdvojeni i nezavisno mereni po fer vrednosti, osim u slučajevima kada je, prema MRS 39, cena izvedenog derivata na dan u koji je unet, predstavlja aproksimativno iznos koji je određen merenjem imovine / obaveza po amortizovanoj vrednosti. U ovom slučaju, merenje ugrađenog derivata se apsorbuje onim prisutnim u finansijskom sredstvu / obavezi.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**Prihodi**

Grupa analizira ugovore sa kupcima kako bi identifikovala osnovne obaveze. Ukoliko ugovor uključuje više dobara ili usluga, Grupa procenjuje da li ove komponente treba odvojeno priznati u skladu sa MSFI 15. Uzimajući u obzir karakteristike ugovora koje su kompanije iz Grupe zaključile, nisu identifikovani ugovori sa više obaveza.

Grupa procenjuje svaku obavezu izvršenja sadržanu u ugovorima kako bi utvrdila da li ispunjava kriterijume za priznavanje tokom vremena u skladu sa MSFI 15; Ugovorni prihodi se priznaju u odnosu na fazu završetka ugovorne aktivnosti na kraju izveštajnog perioda prema metodi procenta završetka. Procent završetka se utvrđuje primenom metode "cost-to-cost", primenom procenta završetka na prihode kao odnos nastalih troškova i procenjenih ukupnih troškova koji su potrebni za završetak projekta.

U suprotnom, prihod se priznaje kada kupac stekne kontrolu nad sredstvom ili uslugom.

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku redovnog poslovanja Grupe. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Grupa imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodanim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom proizvoda i/ili robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihod od pružanja usluga priznaje se nakon prenosa kontrole koja proizilazi iz završetka pružene usluge.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja članica Grupe u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

**a) Prihod od prodaje električne energije**

Prihod od prodaje električne energije uglavnom se odnosi na prodatu proizvedenu električnu energiju obračunat po podsticajnoj otkupnoj ceni Fid-in tarifa (FiT), koja je dobijena za proizvedenu energiju u periodu, iako još nije fakturisana, a utvrđenu na osnovu podataka zabeleženih na osnovu merenja EPS-a (nacionalni snabdevač električne energije u državnoj svojini).

Mehanizam FiT-a je sistem u kome proizvođač koji je dobio status Povlašćenog proizvođača električne energije (PPP) koristeći obnovljive izvore energije (vetar, solarna, hidraulična, biomasa, biogas), status kao što ima Grupa, ima pravo na FiT otkupnu cenu za generisanu snagu ugovorenu u skladu sa bilateralnim sporazumom (PPA ili sporazum o kupovini energije). Nacionalni snabdevač električnom energijom EPS, koji je u državnom vlasništvu, je dužan je da tokom trajanja FiT mehanizma (12 godina od dana sticanja statusa povlašćenog snabdevača električne energije) otkupi svu proizvedenu energiju, koja je izmerena i unešena na distributivnu mrežu a potiče iz obnovljivih izvora energije proizvedenih od strane društva koje ima PPP status, kao što ima Grupa.

**b) Ostali prihodi**

Prihod od prodaje robe koji nije Fid-in tarifa i od ostalih pruženih usluga priznaje se kada kupac stekne kontrolu nad sredstvom ili uslugom, što se obično poklapa sa vremenom otpreme ili završetka usluge.



(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**c) Državne dotacije**

Državne dotacije se priznaju tamo gde postoji razumno uverenje da će dotacija biti primljena i da će se Grupa pridržavati svih priloženih uslova. Državne dotacije se priznaju u bilansu uspeha tokom perioda u kome su priznati povezani troškovi.

Pogodnost državnog zajma po nižoj kamatnoj stopi tretira se kao državna pomoć. Pogodnost se utvrđuje na početku zajma kao razlika između početne knjigovodstvene vrednosti zajma (fer vrednost plus troškovi aranžmana koji se mogu direktno pripisati zajmu) i primljenog prihoda i naknadno se priznaje u bilansu uspeha u skladu sa pravilima koja se primenjuju na priznavanje državnih dotacija.

**Priznavanje troškova**

Troškovi se priznaju kada se odnose na robu i usluge koje su kupljene ili potrošene u tom periodu ili sistematskom raspodelom.

**Finansijski prihodi i rashodi**

Finansijski prihodi i rashodi se priznaju po obračunskoj osnovi koja uzima u obzir efektivni povraćaj / naknadu srodnih imovina / obaveza.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada članice Grupe imaju finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

**Porez na dobit**

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u konsolidovanom bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjuje poreska regulativa podleže tumačenju. Rukovodstvo vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

***Transakcije sa povezanim pravnim licima***

Transakcije sa povezanim pravnim licima se priznaju po principu dohvata ruke, na osnovu kriterijuma efikasnosti i troškovne efektivnosti.

***Dividende***

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u konsolidovanim finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

***Zarada po akciji***

Grupa obračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Grupe (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

**3. Procene i pretpostavke**

Priprema konsolidovanih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuju računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na procenama i pretpostavkama, koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na konsolidovane finansijske izveštaje, uključujući i konsolidovani bilans stanja, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine, kao i o srodnim obelodanjivanjima u napomenama uz konsolidovane finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u konsolidovanim finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u konsolidovanim finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja.

***Umanjenje vrednosti imovine***

Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina sa konačnim korisnim vekom trajanja se testiraju na umanjeње vrednosti, što se priznaje pri otpisu kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih u okviru članica Grupe, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Štaviše, ukoliko se utvrdi da može doći do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Grupe nastavlja sa njegovim utvrđivanjem pomoću odgovarajućih tehnika vrednovanja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Fintel Grupe, ne postoje pokazatelji obezvređenja imovine s konačnim vekom trajanja.

***Odložena poreska sredstva***

Odložena poreska sredstva se priznaju na osnovu predviđenog budućeg oporezivog prihoda. Određivanje predviđenog budućeg oporezivog prihoda u svrhu priznavanja odloženih poreskih sredstava zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i mogu značajno uticati na povraćaj odloženih poreskih sredstava.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2022**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospеле iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

**4. Upravljanje finansijskim rizikom**

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31. decembra 2022. i 2021. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

	<b>31. decembar 2022.</b>	<b>31. decembar 2021.</b>
Potraživanja od kupaca	376.952	209.684
Ostala potraživanja	222.907	195.587
Aktivna vremenska razgraničenja	602.156	265.997
<b>UKUPNO</b>	<b>1.202.015</b>	<b>671.268</b>

Potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u novembru.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, dok se Ostala potraživanja najvećim delom odnose na više plaćeni porez na dobit i na prihod od osiguranja.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Na osnovu procene direktora, ne postoji potreba za umanjenjem vrednosti navedenih potraživanja.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31. decembar 2022. i 2021. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

31. decembar 2022.				
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.633.093			1.129.295
Obaveze po kreditima prema bankama	812.584			6.843.418
Obaveze prema dobavljačima	464.473			
Ostale obaveze				4.520
<b>Ukupno</b>	<b>2.910.150</b>			<b>7.977.233</b>

31 decembar 2021				
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.338.112	-	-	1.427.291
Obaveze po kreditima prema bankama	1.099.084	1.132.212	3.542.790	4.484.042
Obaveze prema dobavljačima	214.608	-	-	-
Ostale obaveze	751.032	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>3.402.837</b>	<b>1.132.212</b>	<b>3.542.790</b>	<b>5.911.333</b>

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje smanjenje obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2022. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2021. godine. Detaljnije, finansijske obaveze prema akcionarima su neznatno porasle u odnosu na prošlu godinu.

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja naredne godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava od 722.986 hiljade dinara (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**Tržišni rizik**

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

**Rizik od fluktuacije deviznog kursa**

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31. decembar 2022. godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 442.904 hiljada (2021.: RSD 479.268) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR

**Rizik od fluktuacija kamatnih stopa**

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Grupe.

**Rizik upravljanja kapitalom**

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2022**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembar 2022. i 2021. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2022.	31. decembar 2021.
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze akcionarima	1.129.295	1.427.291
- Obaveze po kreditima od banaka	6.843.418	7.758.924
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Obaveze po kreditima od banaka	812.584	752.577
- Finansijske obaveze akcionarima	1.633.093	1.338.112
- Finansijska sredstva	(519.802)	(463.691)
Gotovina I gotovinski ekvivalenti	(203.183)	(525.003)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>9.695.405</b>	<b>10.288.211</b>
<b>Kapital (B)</b>	<b>1.970.062</b>	<b>1.455.100</b>
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>11.665.467</b>	<b>11.743.311</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>83,1%</b>	<b>87,6%</b>

Koeficijent zaduženosti je poboljšán u 2022. u odnosu na prethodnu godinu usled povećanja sopstvenog kapitala za neto dobit godine.

## 5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama

U skladu sa MSFI 13, finansijski instrumenti iskazani po fer vrednosti su kategorisani u nivoe hijerarhije koji odražavaju značaj inputa koji se koriste za određivanje njihove fer vrednosti. Nivoi su sledeći:

Nivo 1: kotirane cene na aktivnim tržištima za sredstva ili obaveze koje se odmeravaju;

Nivo 2: inputi osim inputa nivoa 1 koji su direktno uočljivi (cene) ili indirektno (izvedeni iz cena) tržišni inputi;

Nivo 3: inputi koji se ne zasnivaju na tržišnim podacima koji se mogu uočiti.

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Grupe prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dan 31. decembar 2022. i 2021. godine:

### 31. decembar 2022.

RSD hiljade	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno
Finansijska sredstva	519.802				519.802
Potraživanja od prodaje	376.952				376.952
Ostala kratkoročna potraživanja	825.063				825.063
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	203.183				203.183
<b>Ukupno</b>	<b>1.925.000</b>				<b>1.925.000</b>
Kredit	7.660.523				7.660.523
Finansijske obaveze prema akcionarima	2.762.389				2.762.389
Obaveze iz poslovanja	464.473				464.473
Ostale kratkoročne obaveze	785.675				785.675
Obaveze po osnovu derivata				465.465	465.465
<b>Ukupno</b>	<b>11.673.060</b>			<b>465.465</b>	<b>12.138.525</b>

### 31. decembar 2021.

RSD hiljade	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno
Finansijska sredstva	463.691				463.691
Potraživanja od prodaje	209.684				209.684
Ostala kratkoročna potraživanja	461.585				461.585
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	525.003				525.003
<b>Ukupno</b>	<b>1.659.962</b>	-	-	-	<b>1.659.962</b>
Kredit	8.511.501				8.511.501
Finansijske obaveze prema akcionarima	2.765.403				2.765.403
Obaveze iz poslovanja	214.608				214.608
Ostale kratkoročne obaveze	776.571				776.571
Obaveze po osnovu derivata	-			304.369	304.369
<b>Ukupno</b>	<b>12.268.084</b>	-	-	<b>304.369</b>	<b>12.572.453</b>

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**6. Izveštavanje po segmentima**

Na osnovu činjenice da Fintel Grupa posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

**7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama**

Ispod je dat rezime garancija Fintel grupe trećim stranama, kao i obaveza Grupe i drugih potencijalnih obaveza.

*a) Garancije za isplate trećim stranama*

Izdate garancije iznose RSD 55.127 hiljade na dan 31. decembar 2022. i RSD 55.127 hiljade na dan 31. decembar 2021. i odnose se na 4P status za vetroparkove.

One su izdate u korist Operatora prenosnog sistema u Republici Srbiji (RSD 55.128 hiljade).

Navedene garancije su evidentirane kao vanbilansna pasiva u finansijskim izveštajima.

*b) Ostalo*

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Grupe.



**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2022**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**BILANS STANJA**

**8. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Tabela kretanja Nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31. decembar 2022. i 2021. godine je prikazana ispod:

RSD hiljade	Godina završena 31 decembra 2022									
	Početno stanje nabavne vrednosti	Početno stanje ispravke vrednosti	Početno stanje neotpisane vrednosti	Povećanja	Amortizacija i obezvređenja	Otuđenja	Transferi	Krajnje stanje nabavne vrednosti	Krajnje stanje ispravke vrednosti	Krajnje stanje neotpisane vrednosti
Zemljište i građevinski objekti	4.773.024	(367.653)	4.405.225	67.823	133.737			4.840.847	(501.390)	4.339.457
Mašine i oprema	9.319.949	(1.525.656)	7.794.293	197.702	342.338			9.517.651	(1.867.994)	7.649.657
NPO u pripremi	177.684	-	177.684				89.046	88.636	-	88.636
<b>Nekretnine, postrojenja i oprema</b>	<b>14.270.656</b>	<b>(1.893.309)</b>	<b>12.377.347</b>	<b>265.525</b>	<b>476.075</b>		<b>89.046</b>	<b>14.447.134</b>	<b>(2.369.384)</b>	<b>12.077.750</b>

RSD hiljade	Godina završena 31. decembra 2021									
	Početno stanje nabavne vrednosti	Početno stanje ispravke vrednosti	Početno stanje neotpisane vrednosti	Povećanja	Amortizacija i obezvređenja	Otuđenja	Transferi	Krajnje stanje nabavne vrednosti	Krajnje stanje ispravke vrednosti	Krajnje stanje neotpisane vrednosti
Zemljište i građevinski objekti	4.533.790	(237.538)	4.296.251	235.936	(130.115)	-	3.298	4.773.024	(367.653)	4.405.225
Mašine i oprema	9.186.768	(949.100)	8.237.667	133.181	(576.555)	-	-	9.319.949	(1.525.656)	7.794.293
NPO u pripremi	132.901	-	132.901	48.080	-	-	(3.298)	177.684	-	177.684
Avansi za NPO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nekretnine, postrojenja i oprema</b>	<b>13.853.459</b>	<b>(1.186.639)</b>	<b>12.666.820</b>	<b>417.197</b>	<b>(706.670)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.270.656</b>	<b>(1.893.309)</b>	<b>12.377.347</b>

Zemljište i zgrade obuhvataju zemljište i građevinske radove kao što su temelji vetroelektrana, pristupni putevi itd.

Mašine i oprema uglavnom uključuju vetro turbine i tornjeve.. Odnose se na vetroparkove koji već rade, "Kula" (9,9 MW), "La Piccolina" (6,6 MW) i Košava Faza I (69 MW).

Izgradnja u toku i avansi za Nekretnine, postrojenja i opremu na dan 31. decembar 2022. godine uglavnom se odnose na investicije svih ostalih postrojenja, osim onih koji su već u fazi rada, kako je gore detaljno navedeno.

U 2022. godini amortizacija mašina i opreme uključuje i obezvređenje osnovnih sredstava nastalih zbog oštećenja nastalih u toku 2022. godine na pojedinim elisama vetroparka Košava I faza. Zamena elisa je završena do kraja 2022. godine, a pripadajuće troškove će nadoknaditi DDOR, osiguravajuća kompanija.

Vetroparkovi u vlasništvu društava VP Kula, Energobalkan id MKFW su pod hipotekom u korist banaka.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**9. Ostali dugoročni finansijski plasmani**

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu od RSD 519.802 hiljade na dan 31. decembar 2022. (RSD 463.691 hiljade na dan 31. decembar 2021.) u potpunosti se odnose na sledeća dugoročna sredstva:

- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 460.555 hiljade (RSD 404.312 hiljade na dan 31. decembar 2021.), koji pripadaju zavisnom pravnom društvu MK-Fintel Wind AD i koja je deponovana u 2022. kao kolateral u skladu sa ugovorom o kreditu da garantuje otplatu kredita.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 38.130 hiljade (RSD 38.214 hiljade na dan 31. decembar 2021.) koja pripada zavisnom društvu Vetropark Kula d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Erste banke u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 21.118 hiljade (RSD 21.165 hiljade na dan 31. decembar 2021.) koja pripada zavisnom društvu Energobalkan d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Unicredit banke Srbija u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.

**10. Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva iznosila su RSD 14.398 hiljade na dan 31. decembar 2022., dok ih na dan 31. decembra 2021. godine nije bilo. Na dan 31. decembar 2021. Postojale su odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 30.908 hiljade.

**11. Potraživanja od prodaje**

Potraživanja od prodaje u iznosu od RSD 376.952 hiljade na dan 31. decembar 2022. (RSD 209.684 hiljade na dan 31. decembar 2021.) najvećim delom se odnosi na potraživanje od EPS-a za proizvodnju električne energije za novembar mesec.

**12. Ostala kratkoročna sredstva**

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 825.064 hiljade na dan 31. decembar 2022. (RSD 461.584 hiljade na dan 31. decembar 2021.) su detaljno prikazana u sledećoj tabeli:

	<b>31. decembar 2022.</b>	<b>31. decembar 2021.</b>
Ostala potraživanja	210.669	183.351
Potraživanja za višeplačeni porez na dobit	10.669	10.697
Potraživanja za ostale unapred plaćene troškove	1.539	1.539
Kratkoročna razgraničenja	602.157	265.997
<b>Ukupno</b>	<b>825.064</b>	<b>461.584</b>

Iznos ostalih potraživanja se uglavnom odnosi na vraćeni PDV plaćen u 2022. godini, kao i 244.600 hiljade dinara prihoda od osiguranja koji će biti nadoknađeni u 2023. za štetu nastalu u 2022. godine.

Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja uglavnom obuhvataju potraživanja od EPS-a za električnu energiju koju su proizveli vetroparkovi „Kula“, „La Piccolina“ i „Kosava Faza I“ u decembru.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2022**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**13. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

“Gotovina i gotovinski ekvivalenti” na dan 31. decembar 2022. i 2021. godine iznosili su kako je prikazano:

	31. decembar 2022	31. decembar 2021.
Tekući račun		
- u dinarima	70.854	159.200
- namenski račun u dinarima	95.132	179.203
- u stranoj valuti	47	47
- namenski račun u stranoj valuti	37.150	186.553
<b>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b>	<b>203.183</b>	<b>525.003</b>

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

**14. Kapital**

Kapital na dan 31. decembra 2022. i 2021. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

	31 December 2022.	31 December 2021.
Akcijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(214.173)	(139.721)
Neraspoređeni dobitak prethodne godine	470.331	7.752
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	354.945	462.633
Gubitak ranijih godina	-	-
<b>Kapital koji pripada Grupi</b>	<b>1.296.397</b>	<b>1.015.958</b>
Kapital i rezerve koji pripada manjinskim udelima	514.856	110.054
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(182.444)	(119.022)
Dobitak/(Gubitak) godine	341.253	448.110
<b>Kapital koji pripada manjinskim udelima</b>	<b>673.665</b>	<b>439.142</b>
<b>UKUPAN KAPITAL</b>	<b>1.970.062</b>	<b>1.455.100</b>

Opis	Osnovni kapital	Emisiona premija i rezerve	Revalorizacione rezerve i neraspoređeni dobitak i gubitak	Neraspoređeni dobitak	Gubitak	Učešće bez prava kontrole	Ukupno
Stanje na dan 1. januar 2021.	4.057	681.237	(249.094)	30.816	23.060	(57.517)	386.439
Neto promene u 2021.	-	-	109.372	439.571	(23.060)	496.658	
Stanje na dan 31.12.2021.	4.057	681.237	(139.722)	470.387	-	439.141	1.455.100
Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2022.	4.057	681.237	(139.722)	470.387		439.141	1.455.100
Neto promene u 2022.	-	-	(74.452)	354.891	-	234.523	
Stanje na dan 31.12.2022.	4.057	681.237	(214.174)	825.278	-	673.665	1.970.062

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

#### *Akcijski kapital*

Na dan 31 decembra 2022. godine, uplaćeni upisani akcijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 hiljade koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

Struktura akcijskog kapitala je sledeća:

Član	U hiljadama dinara	% vlasništva
Fintel Energia Group S.p.A.	3.825	94.30%
BDD M&V INVESTMENTS AD Beograd-ZBIRNI RAČUN	194	4.79%
SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA - KASTODI RN - FO	15	0.37%
Ostali	23	0.54%
<b>Ukupno</b>	<b>4.057</b>	<b>100.00%</b>

#### *Emisiona premija*

Na dan 31. decembra 2022. godine, rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala u 2018. godini koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva Fintel Energija ad, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisione premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

#### *Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata*

Rezerve za hedžinge proizilaze iz vrednovanja, u skladu sa važećim računovodstvenim standardima (MSFI 9), derivata koje su sklopile kompanije Grupe za zaštitu rizika od fluktuacije kamatnih stopa primenjenih na kredite za izgradnju određenih vetroparkova.

#### *Neraspoređeni dobitci / (gubici) i druge rezerve koje nastaju prilikom konsolidacije*

Sastoje se od gubitaka i drugih rezervi zavisnih društava i nastaju prilikom konsolidacije. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

#### *Kapital koji se može pripisati učešćima bez prave kontrole*

Ovo proizilazi iz konsolidacije kompanija sa učešćima bez prava kontrole van Fintel grupe.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**15. Obaveze i krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica**

Saldo u iznosu od RSD 1.115.216 hiljade na dan 31. decembar 2022. (RSD 1.413.181 hiljade na dan 31. decembar 2021.) uključuje uglavnom finansijske obaveze prema MK Holding d.o.o., manjinskom ulagaču u zavisnim društvima: ovaj iznos se sastoji od obaveza za zajmove prema manjinskom ulagaču po osnovu zajmova odobrenih za finansiranje vetroparkova u Srbiji.

Obaveze, krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica na dan 31. decembra 2022. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

<b>Primalac zajma</b>	<b>Davalac zajma</b>	<b>Iznos EUR</b>	<b>Iznos 000 RSD</b>	<b>Dospeće</b>
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	10.173.976	1.193.635	2030
MK Fintel Wind Development d.o.o	Lamium Trade	22.935	2.691	2025
Fintel Energija Development Ltd	Namipo Management Ltd	3.350	394	2027
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	1.844.700	216.425	2025
<b>Ukupno</b>		<b>12.044.961</b>	<b>1.115.216</b>	

Obaveze, krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica na dan 31. decembra 2021. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

<b>Primalac zajma</b>	<b>Davalac zajma</b>	<b>Iznos EUR</b>	<b>Iznos 000 RSD</b>	<b>Dospeće</b>
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	899.700	105.789	2023
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	9.274.276	1.090.488	2023
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	1.844.700	216.904	2023
<b>Ukupno</b>		<b>12.018.676</b>	<b>1.413.181</b>	

**16. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima**

Saldo u iznosu od RSD 1.349.244 hiljade na dan 31. decembar 2022. (RSD 1.352.222 hiljade na dan 31. decembar 2021.) uključuje finansijske obaveze prema matičnom društvu:

	<b>31. decembar 2022.</b>	<b>31. decembar 2021.</b>
Dugoročni zajmovi	14.079	14.110
Minus: Tekuće dospeće dugoročnih obaveza	-	-
	<b>14.079</b>	<b>14.110</b>
Kratkoročni krediti	1.335.165	1.338.112
<b>Ukupno</b>	<b>1.349.244</b>	<b>1.352.222</b>

Pregled zajmova od Matičnog društva i rok dospeća prikazani su u sledećoj tabeli:

<b>Primalac zajma</b>	<b>Davalac zajma</b>	<b>Iznos EUR</b>	<b>Iznos u 000 RSD</b>	<b>Dospeće</b>
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A80.000	9.386		31.12.2026
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A30.000	3.250		31.12.2026
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A10.000	1.173		31.12.2026
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A1.296.000	152.050		31.12.2023
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A2.667.000	312.899		31.12.2023
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A7.300.000	856.454		31.12.2023
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A117.308	13.763		31.12.2023
<b>Ukupno</b>		<b>11.500.308</b>	<b>1.349.244</b>	

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**17. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice**

U nastavku su prikazani podaci o dugoročnim i kratkoročnim kreditima i pozajmicama na dan 31. decembar 2022. i 2021. godine:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31. decembar 2022.</b>	<b>31. decembar 2021.</b>
Dugoročni zajmovi	6.847.939	7.758.924
Kratkoročni krediti i pozajmice	812.584	752.577
<b>Ukupno</b>	<b>7.660.523</b>	<b>8.511.501</b>

U julu 2021. Fintel Energija je prevremeno otplatila kredite AIK banci u iznosu od 6,8 miliona evra. Ovaj kredit je dobijen 2017. godine za razvoj i izgradnju vetroparka Košava faza 1.

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima na dan 31. decembar 2022. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

<b>Korisnik</b>	<b>Ostatak duga na 31. decembar 2022.</b>			
	<b>Dugoročni deo</b>	<b>Kratkoročni deo</b>	<b>Dospeće</b>	
MK Fintel Wind	5.291.642	4.652.265	639.376	2030
Vetropark Kula	553.678	442.372	111.306	2027
Energobalkan	380.582	318.680	61.902	2028
Other Leasing	4.520	4.520	-	2026
	<b>6.230.422</b>	<b>5.417.838</b>	<b>812.584</b>	

Kredit MK Fintel Wind-a odnosi se na sredstva dobijena od Erste Banka Srbija, Banca Intesa, Unicredit Srbija i Zagrebačke banke, za razvoj i izgradnju vetroparka Košava I faza. Ročnost mu je 12 godina, a kamatna stopa je promenljiva, u rasponu od 2,69% do 3,15% + EURIBOR. Prvo povlačenje kredita obavljeno je u 2018. godini.

Dana 29. marta 2021. godine potpisan je "Sporazum o izmenama i dopunama" za refinansiranje vetroparka Košava faza I. Novi ugovor ima sledeće karakteristike:

- ✓ Maksimalan ukupan iznos refinansiranja: EUR 78 miliona, od kojih je 28 miliona rezervisano za Banca Intesa za deo koji je ranije bio rezervisan za OeB;
- ✓ Trajanje kredita: 30. decembar 2030. godine;
- ✓ Uslovi otplate: šestomesečne rate koje dospevaju 30. juna i 31. decembra svake godine.
- ✓ Kamatna stopa: šestomesečni Euribor + 3,15% za deo koji finansiraju Erste Banka Srbija, Unicredit Srbija i Zagrebacka Banka i šestomesečni Euribor + 2,69% za deo koji finansira Banca Intesa Srbija.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2022**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Kredit dat zavisnom društvu Vetropark Kula se odnosi na finansiranje dobijeno od Erste banke tokom 2015. godine za razvoj i izgradnju vetroparka Kula. Rok dospeća je 12 godina, a kamatna stopa je varijabilna u intervalu od EURIBOR+3,55%-4,00% godišnje.

Kredit dat zavisnom društvu Energobalkan se odnosi na finansiranje dobijeno od Unicredit banke za razvoj i izgradnju vetroparka La Piccolina. Rok dospeća je 9 godina i dospeva 1. Decembra 2027. godine, a kamatna stopa je fiksna i iznosi 4,5%. Prvo povlačenje kredita je bilo 2016. godine.

Akcije MK-Fintel Vind ad založene su u korist Erste Banke a.d., Novi Sad, UniCredit Banke Srbija a.d., Beograda, Zagrebačke banke dd, Zagreb i Banca Intesa.

#### **18. Ostale dugoročne obaveze**

Ostale dugoročne obaveze se odnose na fer vrednosti na dan izveštavanja derivata koji se odnosi na zavisno preduzeće Vetropark Kula doo (RSD 15.645 hiljade i RSD 17.518 hiljade na dan 31. decembar 2022. i 2021.) i MK Fintel Wind (RSD 449.820 hiljade i RSD 514.172 hiljade na dan 31. decembar 2022. i 2021.) korišćene za zaštitu od rizika kamatnih stopa koji proizilazi iz ugovora o zajmu koji su zaključile kompanije.

Ugovor o derivatima, koji je 2015. godine sklopilo zavisno društvo Vetropark Kula, se odnosi na kamatni swap, sa rokom od 10 godina i početni nominalni iznos od EUR 9.650 hiljada.

Ugovor o derivatima koji je 2018. godine sklopilo zavisno društvo MK Fintel Wind se odnosi na kamatni swap sa rokom od 12 godina i početnim nominalnim iznos od EUR 60.496 hiljada.

#### **19. Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja, koje iznose RSD 464.473 hiljade na dan 31. decembar 2022. i RSD 214.609 na dan 31. decembar 2021., se uglavnom odnosi na obavezu prema Fintel Energia Group SpA za naknade za upravljanje i one koje proizilaze iz O&M usluga svih vetroparkova.

#### **20. Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja**

Pasivna vremenska razgraničenja koja iznose RSD 607.192 hiljade na dan 31. decembar 2022. i RSD 607.921 na dan 31. decembar 2021., odnosi se uglavnom na kamatu po osnovu kredita od vlasnika Fintel Energia Group SpA i od MK Holding-a, na ukalkulisanu kamatu po osnovu kredita od banaka i rezervisane troškove koji će biti plaćeni za zemenu oštećenih elisa.



(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**BILANS USPEHA**

**21. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga**

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iznose RSD 2.172.310 hiljade i RSD 2.480.896 hiljade za godinu završenu 31. decembra 2022. i 31 decembra 2021. respektivno.

Razlog manjih prihoda od prodaje proizvoda i usluga u 2022. godini u odnosu na 2021. godinu su lošiji vremenski uslovi, pa je samim tim i ostvarena proizvodnja manja u odnosu na prošlu godinu.

**22. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

Troškovi zarada obuhvataju sve troškove zaposlenih, uključujući povećanje zasluga, promene kategorija, povećanje troškova života, plaćanja za godišnje odmore, izdvajanja za rezervisanja u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorima o radu, kao i naknade direktorima, uključujući pripadajuće doprinose.

Na dan 31. decembar 2022. godine, Grupa je imala 11 zaposlenih.

**23. Amortizacija i rashodi za usklađivanje imovine**

Amortizacija i rashodi za usklađivanje imovine iznose RSD 674.414 hiljade (RSD 706.671 hiljade za godinu završenu 31. decembra 2021.). Razlog visokih pomenutih rashoda u poslednje dvije godine je obezvređenje osnovnih sredstava u iznosu od RSD 63.082 hiljade u 2022. i RSD 113.633 hiljade u 2021. godini, nastalo usled oštećenja u na pojedinim elisama vetroparka Košava I faza.

**24. Troškovi proizvodnih usluga**

Uključuju sve troškove nastale tokom godine a koji se odnose na usluge vezane za redovno poslovanje. Detalji troškova proizvodnih usluga za 2022. i 2021. godinu su prikazani u tabeli ispod:

	Godina završena	
	31. decembra 2022.	31. decembra 2021.
Troškovi usluga tekućeg održavanja vetroparkova	189.903	182.417
Zakup zemljišta	1.399	1.224
Troškovi zakupa – ostala povezana lica	1.263	1.358
Troškovi ostalih transportnih usluga	-	1.076
Ostalo	4.456	4.966
<b>Troškovi proizvodnih usluga</b>	<b>197.021</b>	<b>191.041</b>

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2022**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Smanjenje O&M usluga se uglavnom odnosi na bonus koji se plaća dobavljaču O&M

**25. Nematerijalni troškovi**

Nematerijalni troškovi za godinu koja se završila 31. decembra 2022. i 2021. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

	<b>31. decembra 2022.</b>	<b>Godina završena 31. decembra 2021.</b>
Troškovi konsultantskih usluga	167.073	157.857
Porez na imovinu	47.133	48.007
Troškovi pravnih usluga	44	13.607
Porez po odbitku na plaćene kamate	-	12.305
Troškovi osiguranja osnovnih sredstava	41.635	27.042
Ostali neproizvodni troškovi	11.234	15.492
Troškovi kreditnog zahteva	-	1.411
Troškovi garancija	-	-
Troškovi računovodstvenih usluga	1.469	1.343
Administrativne i pravne takse	996	1.732
Usluge revizije	2.172	1.293
Ostali nematerijalni troškovi	15.354	13.309
<b>Ukupno</b>	<b>287.111</b>	<b>293.399</b>

**26. Finansijski prihodi**

Finansijski prihodi za godinu koja se završila 31. decembra 2022. i 2021. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

	<b>31. decembar 2022.</b>	<b>Godina završena 31. decembar 2021.</b>
Finansijski prihodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	654	20
Finansijski prihodi (treća lica)	3.405	406.225
Prihodi od pozitivnih kursnih razlika (treća lica)	45.321	600
<b>Ukupno finansijski prihodi</b>	<b>49.380</b>	<b>406.845</b>

U skladu sa MSFI 9, prihod od kamata u 2021. godini u iznosu od RSD 406.225 hiljada uključuje RSD 406.107 hiljada koji je rezultat priznavanja prihoda po osnovu ponovnog ugovaranja kamatnih stopa na kredite date zavisnom društvu MK-Fintel Vind AD. To je razlog velike razlike, tj. dosta nižeg iznosa finansijskih prihoda u 2022. u odnosu na 2021. godinu.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### **27. Finansijski rashodi**

Finansijski rashodi za godinu koja se završila 31. decembra 2022. i 2021. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

	<b>31. decembar 2022.</b>	<b>Godina završena 31. decembar 2021.</b>
Finansijski rashodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	81.466	73.511
Finansijski rashodi – treća lica	364.028	565.643
Rashodi po osnovu negativnih kursnih razlika (treća lica)	32.592	2.034
Ostali finansijski rashodi	43.386	98.657
<b>Ukupno finansijski rashodi</b>	<b>521.472</b>	<b>739.846</b>

Finansijski troškovi uglavnom uključuju kamate na zajmove akcionara i kamate na zajmove koje se primile kompanije iz Grupe.

### **28. Ostali prihodi**

Ostali prihodi na dan 31. decembra 2022. godine iznose RSD 430.416 hiljada i uglavnom se odnose na prihode od osiguravajućeg društva za štetu nastalu na Kosavi, faza I. Ugovoreni iznos uključuje gubitak proizvodnje i troškove zamene oštećenih elisa.

### **29. Poreski rashod perioda**

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31. decembra 2022. i 2021. godine su prikazani u tabeli ispod:

	<b>Godina završena</b>	
	<b>31. decembra 2022.</b>	<b>31. decembra 2021.</b>
Poreski rashod perioda	169.061	100.219
Odloženi poreski rashod perioda		56.699
Odloženi poreski prihod perioda	(21.125)	
	<b>147.936</b>	<b>156.918</b>

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2022**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Porez na dobit Grupe pre oporezivanja se razlikuje od teoretskog iznosa poreza koji bi nastao kada bi se poreska stopa primenila na rezultat Grupe:

	Godina završena	
	31. decembra 2022.	31. decembra 2021.
<b>Dobit (gubitak) pre oporezivanja</b>	<b>844.134</b>	<b>1.067.661</b>
Porez obračunat po domaćim poreskim stopama koje se primenjuju na dobit u odgovarajućim zemljama	126.620	160.149
<i>Poreski efekat:</i>		
Troškove koji nisu priznat u poreske svrhe i ostali poreski efekti	(42.441)	(59.930)
	<u>169.061</u>	<u>100.219</u>

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 15% (2021: 15%).

Grupa nije izabrala da primenjuje poresku konsolidaciju te poreski gubici jednog društva u okviru Grupe nisu primenjivi na konsolidacionom novou i izuzeti su za potrebe računanja prosečne ponderisane poreske stope.

### 30. Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji se kretala od zarade po akciji od RSD RSD 17,45 u 2021. do zarade po akciji od RSD 13,39 za godinu završenu 31. decembra 2022. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Razvodnjena zarada po akciji se kretala od zarade po akciji od RSD RSD 17,45 u 2021. do zarade po akciji od RSD 13,39 za godinu završenu 31. decembra 2022. Izračunata je tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija Fintel Energije (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

### 31. Potencijalne i preuzete obaveze

Grupa nema potencijalnih i preuzetih obaveza.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 32. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Kao što je prethodno objašnjeno, većinski akcionar je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Grupe sa povezanim pravnim licima u 2022. i 2021. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31. decembra 2022. i 31. decembra 2021. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je bio sledeći:

<b>31. decembar 2022.</b>			
	Vlasnik	Zavisna pridružena društva vlasnika	i Ukupno
<i>RSD hiljade</i>			
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(85.351)	-	(85.351)
Ostale kratkoročne obaveze	(306.266)	-	(306.266)
Dugoročni krediti	(14.871)	-	(14.871)
Kratkoročni krediti	(1.181.487)	-	(1.181.487)
<b>Ukupno</b>	<b>(1.587.975)</b>	<b>-</b>	<b>(1.587.975)</b>

<b>31. decembar 2021.</b>			
	Vlasnik	Zavisna pridružena društva vlasnika	i Ukupno
<i>RSD hiljade</i>			
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(83.899)	-	<b>(83.899)</b>
Ostale kratkoročne obaveze	(202.072)	-	<b>(202.072)</b>
Dugoročni krediti	(14.110)	-	<b>(14.110)</b>
Kratkoročni krediti	(1.338.112)	-	<b>(1.338.112)</b>
<b>Ukupno</b>	<b>(1.638.193)</b>	<b>-</b>	<b>(1.638.193)</b>

Pregled transakcija sa povezanim licima za godine završene na dane 31. decembra 2022. i 2021. godine:

<b>Za godinu završenu 31. decembra 2022.</b>			
	Vlasnik	Zavisna pridružena društva vlasnika	i Ukupno
<i>RSD hiljade</i>			
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(30.979)	-	(30.979)
Finansijski rashodi	(46.415)	-	(46.415)
<b>Ukupno</b>	<b>(77.393)</b>	<b>-</b>	<b>(77.393)</b>

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2022**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

<i>RSD hiljade</i>	Za godinu završenu 31. decembra 2021.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(28.432)	-	<b>(28.432)</b>
Finansijski rashodi	(35.494)	-	<b>(35.494)</b>
<b>Ukupno</b>	<b>(63.926)</b>	-	<b>(63.926)</b>

Naknada ključnom rukovodstvu

Tiziano Giovannetti je jedini director društva Fintel Energija i njegovih zavisnih društava. Njegova zarada za 2022. godinu je iznosila RSD 236 hiljade.

**33. Događaji nakon dana bilansa**

Rukovodstvo nije upoznato sa bilo kojim značajnim događajima nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli uticati na finansijske izveštaje na dan 31. decembar 2022. godine ili zahtevati odvojeno obelodanjivanje.

**34. Poreski rizici**

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, odnosno Grupe mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu, odnosno Grupi može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2022. godine.

Zakonski zastupnik:

Lice odgovorno za sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja:



**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O  
POSLOVANJU ZA GODINU ZAVRŠENU 31.  
DECEMBRA 2022.**

**FINTEL ENERGIJA AD**

**Sadržaj**

1. . Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura	3
2. . Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih	5
3. . Zaštita životne sredine	14
4. . Događaji nakon dana bilansa	14
5. . Planirani budući razvoj	15
6. . Istraživanje I razvoj	16
7. . Zavisna pravna lica	17
8. . Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti I tržišnim rizikom	
9. . Izveštaj o korporativnom upravljanju	18



## **1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura**

### ***Osnovni podaci***

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Masarikova 5

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: [www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs)

### ***Osnovna poslovna delatnost***

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

### ***Poslovne aktivnosti***

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

### ***Organizaciona struktura***

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koja se sastoji od jedinog akcionara Fintel Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

### ***Korporativno upravljanje***

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koji se sastoji od jedinog akcionara Finte Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

**Zavisna pravna lica**

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel d.o.o."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("Fintel Energija Development"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("Kula"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("Energobalkan"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("Fintel Energija Development Cyprus"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("MK-Fintel Wind Development"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("Lipar"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("Lipar 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("Torak");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("Ram").

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070;

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("Project Torak");

**Informacije o rukovodstvu Društva**

Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mlađenović
- ✓ Jovan Purar

**Ključni događaji koji su uticali na Društvo u toku 2022. i 2021. Godine**

U 2022. godini nije bilo značajnih događaja koji su uticali na Društvo.

Značajni događaji koji su uticali na Društvo u toku 2021. godine su sledeći:

- Dana 29. marta 2021. godine potpisan je "Sporazum o izmenama i dopunama" za refinansiranje vetroparka Košava faza I. Novi ugovor ima sledeće karakteristike:
- Maksimalan ukupan iznos refinansiranja: EUR 78 miliona, od kojih je 28 miliona rezervisano za Banka Intesa za deo koji je ranije bio rezervisan za OeB;
- Trajanje kredita: 30. decembar 2030. godine;
- Uslovi otplate: šestomesečne rate koje dospevaju 30. juna i 31. decembra svake godine.
- Kamatna stopa: šestomesečni Euribor + 3,15% za deo koji finansiraju Erste Banka Srbija, Unicredit Srbija i Zagrebacka Banka i šestomesečni Euribor + 2,69% za deo koji finansira Banca Intesa Srbija.

**2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih**

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 398 MW, od kojih je 85,5 MW u vlasništvu Društva (21,5%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 85,5 MW (17,1%).

**KONSOLIDOVANI BILANS STANJA**
**U RSD hiljade**

<b>POZICIJA</b>	<b>AOP</b>	<b>31. decembar 2022.</b>	<b>31. decembar 2021</b>
<b>AKTIVA</b>			
<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>0001</b>	<b>1</b>	
<b>B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0018 + 0028)</b>	<b>0002</b>	<b>12.672.885</b>	<b>12.841.038</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 )</b>	<b>0003</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Ulaganja u razvoj	0004		
2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005		
3. Gudvil	0006		
4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007		
5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		
<b>II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 )</b>	<b>0009</b>	<b>12.077.750</b>	<b>12.377.347</b>
1. Zemljište i građevinski objekti	0010	4.339.457	4.405.370
2. Postrojenja i oprema	0011	7.649.657	7.794.293
3. Investicione nekretnine	0012		
4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	88.636	177.684
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014		
6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015		
7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		
<b>III. BIOLOŠKA SREDSTVA</b>	<b>0017</b>	<b>-</b>	
<b>IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)</b>	<b>0018</b>	<b>595.135</b>	<b>463.691</b>
1. Učešća u kapitalu pravnih lica ( osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019		-
2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		
3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021	75.333	
4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022		
5. Dugoročni plasmani ( dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		
6. Dugoročni plasmani ( dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		
7. Dugoročna finansijska ulaganja ( hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		
8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	519.802	463.691
<b>V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0028</b>	<b>-</b>	
<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	<b>0029</b>	<b>14.398</b>	<b>-</b>

**KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)**

U RSD hiljade

<b>POZICIJA</b>	<b>AOP</b>	<b>31. decembar 2022.</b>	<b>31. decembar 2021</b>
<b>G. OBRTNA IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)</b>	<b>0030</b>	<b>-</b>	<b>1.217.600</b>
<b>I.ZALIHE ( 0032+0033+0034+0035+0036)</b>	<b>0031</b>	<b>16.306</b>	<b>21.314</b>
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032	7.312	7.312
2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		
3. Roba	0034		
4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	8.910	13.918
5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036	84	84
<b>II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA</b>	<b>0037</b>		
<b>III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)</b>	<b>0038</b>	<b>376.952</b>	<b>209.684</b>
1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	376.952	209.684
2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		
3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041		
4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		
5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		
<b>IV. OSTALA KRATKOROČANA POTRAŽIVANJA ( 0045+0046+0047)</b>	<b>0044</b>	<b>222.907</b>	<b>56.725</b>
1. Ostala potraživanja	0045	210.669	44.489
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	10.699	10.697
3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	1.539	1.539
<b>V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (</b> <b>0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)</b>	<b>0048</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica	0049		
2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica	0050		
3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		
4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		
5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		
6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		
7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		
8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056	14	14
<b>VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI</b>	<b>0057</b>	<b>203.183</b>	<b>525.003</b>
<b>VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0058</b>	<b>602.156</b>	<b>404.860</b>
<b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)</b>	<b>0059</b>	<b>14.108.802</b>	<b>14.058.637</b>
<b>D. VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>0060</b>	<b>55.127</b>	<b>55.127</b>

## KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	31. decembar 2022.	31. decembar 2021
<b>PASIVA</b>			
<b>A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0</b>	<b>0401</b>	<b>1.970.062</b>	<b>1.455.100</b>
I. OSNOVNI KAPITAL	0402	4.057	4.057
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		
III. EMISIONA PREMIJA	0404	681.237	681.237
IV. REZERVE	0405		
V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVNATNOG REZULTATA	0406		
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVNATNOG REZULTATA	0407	214.173	139.721
VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408	825.276	470.386
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	470.331	7.752
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	354.945	462.633
VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411	673.665	439.142
IX. GUBITAK ( 0413+0414 )	0412	-	-
1. Gubitak ranijih godina	0413		
2. Gubitak tekuće godine	0414		
<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)</b>	<b>0415</b>	<b>8.442.798</b>	<b>-</b>
I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)	0416	99	99
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417	99	99
2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418	-	
3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419	-	
II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	8.442.699	9.490.585
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421	-	
2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422	1.115.216	1.413.181
3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	14.079	14.110
4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	6.847.939	7.758.924
5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425		
6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426		
7. Ostale dugoročne obaveze	0427	465.465	304.369
III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428	-	
<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>0429</b>		<b>30.908</b>
<b>G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE</b>	<b>0430</b>	<b>-</b>	

**KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)**
**U RSD hiljade**

<b>POZICIJA</b>	<b>AOP</b>	<b>31. decembar 2022.</b>	<b>31. decembar 2021</b>
<b>D. KRATKOROČNA REZERVISANJAI KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)</b>	<b>0431</b>	<b>3.695.942</b>	<b>3.081.946</b>
<b>I. KRATKOROČNA REZERVISANJA</b>	<b>0432</b>	<b>-</b>	
<b>II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (</b> <b>0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)</b>	<b>0433</b>	<b>2.445.678</b>	<b>2.090.689</b>
1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434	297.929	
2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	1.335.165	1.338.112
3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	812.584	752.577
4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437	-	
5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438	-	
6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439	-	
7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440	-	
<b>III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>	<b>0441</b>	<b>116</b>	<b>77</b>
<b>IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)</b>	<b>0442</b>	<b>464.473</b>	<b>214.608</b>
1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443	1.223	3.740
2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444	86.415	83.900
3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	369.023	126.956
4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446	7.812	13
5. Obaveze po menicama	0447		
6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448		
<b>V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE ( 0450+0451+0452)</b>	<b>0449</b>	<b>178.483</b>	<b>168.651</b>
1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	98.127	99.730
2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	-	
3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	80.356	68.920
<b>VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>	<b>0453</b>	<b>-</b>	
<b>VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0454</b>	<b>607.192</b>	<b>607.921</b>
<b>Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+ 0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403- 0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0</b>	<b>0455</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)</b>	<b>0456</b>	<b>14.108.802</b>	<b>14.058.637</b>
<b>Ž. VANBILANSNA PASIVA</b>	<b>0457</b>	<b>55.127</b>	<b>55.127</b>

## KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Godina završena 31 decembra	
		2022	2021
<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)</b>	<b>1001</b>	<b>2.172.310</b>	<b>2.659.034</b>
<b>I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004 )</b>	<b>1002</b>	-	-
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003	-	-
2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004	-	-
<b>II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)</b>	<b>1005</b>	<b>2.172.310</b>	<b>2.480.896</b>
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	2.172.310	2.480.896
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007	-	-
<b>III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE</b>	<b>1008</b>	-	-
<b>IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA</b>	<b>1009</b>	-	-
<b>V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA</b>	<b>1010</b>	-	-
<b>VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>1011</b>	-	178.138
<b>VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE ( OSIM FINANSIJSKE )</b>	<b>1012</b>	-	-
<b>B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)</b>	<b>1013</b>	<b>1.207.992</b>	<b>1.240.567</b>
<b>I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE</b>	<b>1014</b>	-	-
<b>II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE</b>	<b>1015</b>	14.456	13.932
<b>III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI ( 1017+1018+1019)</b>	<b>1016</b>	34.990	34.240
1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017	18.519	18.546
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	9.965	10.461
3. Ostali lični rashodi i naknade	1019	6.506	5.234
<b>IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE</b>	<b>1020</b>	611.332	593.038
<b>V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE ( OSIM FINANSIJSKE)</b>	<b>1021</b>	63.082	113.633
<b>VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA</b>	<b>1022</b>	197.021	191.041
<b>VII. TROŠKOVI REZERVISANJA</b>	<b>1023</b>	-	1.284
<b>VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI</b>	<b>1024</b>	287.111	293.399
<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0</b>	<b>1025</b>	<b>964.318</b>	<b>1.418.467</b>
<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0</b>	<b>1026</b>	-	-
<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)</b>	<b>1027</b>	<b>49.380</b>	<b>406.845</b>
<b>I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA</b>	<b>1028</b>	654	20
<b>II. PRIHODI OD KAMATA</b>	<b>1029</b>	3.405	406.225
<b>III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE</b>	<b>1030</b>	45.321	600
<b>IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI</b>	<b>1031</b>	-	-



**KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA (NASTAVAK)**
**U RSD hiljade**

POZICIJA	AOP	Godina završena 31. decembra	
		2022.	2020
<b>D. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)</b>	<b>1032</b>		<b>739.846</b>
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033	521.472	73.511
II. RASHODI KAMATA	1034	81.466	565.643
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035	364.028	2.034
IV. Ostali finansijski rashodi	1036	32.592	98.657
<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0</b>	<b>1037</b>	<b>43.386</b>	<b>-</b>
<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0</b>	<b>1038</b>	<b>-</b>	<b>333.001</b>
<b>Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>			
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039	472.092	
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040	-	
J. OSTALI PRIHODI	1041	3.875	1.707
K. OSTALI RASHODI	1042	430.416	19.513
L. UKUPNI PRIHODI ( 1001+1027+1039+1041)	1043	74.633	3.067.586
LJ. UKUPNI RASHODI ( 1013+1032+1040+1042 )	1044	2.652.106	1.999.925
<b>M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0</b>	<b>1045</b>	<b>1.807.972</b>	<b>1.067.661</b>
<b>N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044- 1043) ≥ 0</b>	<b>1046</b>	<b>844.134</b>	<b>-</b>
<b>NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</b>			
NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047	-	
<b>O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</b>			
O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		
<b>P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	<b>1049</b>	<b>-</b>	<b>1.067.661</b>
<b>R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	<b>1050</b>	<b>844.134</b>	<b>-</b>
<b>S. POREZ NA DOBITAK</b>			
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051		100.219
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052	169.061	56.699
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		
<b>T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA</b>	<b>1054</b>	<b>21.125</b>	
<b>Č. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0</b>	<b>1055</b>	<b>-</b>	<b>910.743</b>
<b>U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0</b>	<b>1056</b>	<b>696.198</b>	<b>-</b>
<b>I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE</b>			
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057	-	448.110
<b>II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU</b>			
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058	341.253	462.633
<b>III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE</b>			
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059	354.945	
<b>IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU</b>			
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060	-	
<b>V. ZARADA PO AKCIJI</b>			
1. Osnovna zarada po akciji	1061		17,45
2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	1062	13,39	17,45

**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**Finansijski pokazatelji**

Ključni pokazatelji iz konsolidovanih finansijskih izveštaja su detaljno prikazani u tabeli ispod:

<b>Koeficijenti i ključni pokazatelji učinka</b>	<b>12/31/2022</b>	<b>12/31/2021</b>
<b>Prihodi (hiljada RSD)</b>	<b>2.172.310</b>	<b>2.480.896</b>
<b>EBITDA (hiljada RSD)</b> (Poslovni rezultat+Amortizacija)	<b>1.638.732</b>	<b>1.947.000</b>
<b>Poslovni rezultat (hiljada RSD)</b>	<b>946.318</b>	<b>1.240.329</b>
<b>Neto profit (hiljada RSD)</b>	<b>696.198</b>	<b>910.743</b>
<b>Zarada po akciji</b>	<b>13,39</b>	<b>17,45</b>
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti (hiljada RSD)</b>	<b>1.270.151</b>	<b>1.442.139</b>
<b>Investicije (hiljada RSD)</b>	<b>657.102</b>	<b>964.471</b>
<b>EBITDA po turbini (hiljada RSD)</b>	<b>65.549</b>	<b>77.880</b>
<b>Neto dobit po turbini (hiljada RSD)</b>	<b>27.848</b>	<b>36.430</b>

Prihodi iznose RSD 2.172.310 hiljade i RSD 2.480.896 hiljade za godinu završenu 31 decembra 2022 i 31 decembra 2021 respektivno i odnose se na na FiT koji su primili svi vetroparkovi koji su u proizvodnji

U poređenju sa 2021. godinom, EBITDA i poslovni rezultat profita su opali u 2022. zbog gore pomenutog uticaja pune FiT-e koju su primila sva 3 vetro parka, uprkos povećanju troškova usluga i amortizacije.

Neto dobit za 2022. godinu iznosi 696.198 hiljade dinara u odnosu na 910.743 hiljada dinara u 2021. godini. Na ovaj rezultat značajno je uticalo gore navedeno povećanje prihoda i finansijskih prihoda evidentiranih u 2021. godini u skladu sa MSF1 9 za 406.225 hiljada dinara, nastalih po osnovu ponovnog ugovaranja kamatne stope koje se primenjuju na kredite odobrene zavisnom društvu MK-Fintel AD.

### ***Struktura zaposlenih***

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 14 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

### **3. Zaštita životne sredine**

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO<sub>2</sub>, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

### **4. Značajni događaji nakon završetka poslovne godine**

Nije bilo događaja koji su se desili nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati prilagođavanje konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2022. godine, niti obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje Grupe

### **5. Planirani budući razvoj**

Od decembra 2021 godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne enegije iz vetra za 85,5 MW kroz izgradnju tri projekta "Kula", "La Piccolina" i "Košava faza I". Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne instalisane snage od oko 1 GW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata u toku, projekat čiji je razvoj najviše odmakao je Košava Faza II-projekat koji je obezbedio sve licence i za koji je planirano da ima 19 turbina snage do 70.0 MW, u zavisnosti od odabira vrste turbina, a za koji se očekuje da bude operativan u punom kapacitetu u toku 2024. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, ukupne snage od oko 1 GW.

Menadžment Društva očekuje da 80% do 90% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:

<b>VETROPARK</b>		<b>LOKAC IJA</b>	<b>DIZAJN</b>	<b>VLASNIK</b>	<b>KAPACITET [MW]</b>	<b>STATUS</b>
<b>LA PICCOLINA</b>	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Energobalkan doo	6.6	U radu
<b>KULA</b>	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Kula doo	9.9	U radu
<b>KOSAVA phase I</b>	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	69	U radu
<b>KOSAVA phase II</b>	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	69	U izgradnji
<b>RAM</b>	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark RAM doo	10	U izgradnji
<b>KULA 2</b>	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Torak doo	10	U konačnoj fazi razvoja
<b>LIPAR</b>	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar doo	10	U konačnoj fazi razvoja
<b>LIPAR 2</b>	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar 2 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
<b>DUNAV 1</b>	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 1 doo	10	U fazi razvoja
<b>DUNAV 3</b>	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 3 doo	10	U fazi razvoja
<b>PROJECT TORAK</b>	Vetar	Sombor	Energogr. doo	Project TORAK doo.	300	U razvoju
<b>KOSAVA 2</b>	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Vetropark KOSAVA 2 doo	10	U razvoju
<b>STAKLENIK 1</b>	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 1 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
<b>STAKLENIK 2</b>	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 2 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
<b>STAKLENIK 3</b>	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 3 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
<b>STAKLENIK 4</b>	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 4 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
<b>STAKLENIK 5</b>	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 5 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
<b>TOTAL</b>					<b>575</b>	

## **6. Istraživanje i razvoj**

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih patenata i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 7 osoba, od kojih većina radi daljinski. Osoblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći. Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dođe do manjeg kvara.

## **7. Zavisna pravna lica**

### **Zavisna pravna lica**

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel d.o.o."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("Fintel Energija Development"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("Kula"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("Energobalkan"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("Fintel Energija Development Cyprus"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("MK-Fintel Wind Development"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("Lipar"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("Lipar 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- .

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("**Torak**");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("**Ram**").

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licia, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070
- Staklenik 1 d.o.o. Beograd, matični broj 21861103 ("**Staklenik 1**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21861111 ("**Staklenik 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 3 d.o.o. Beograd, matični broj 21861120 ("**Staklenik 3**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 4 d.o.o. Beograd, matični broj 21861081 ("**Staklenik 4**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 5 d.o.o. Beograd, matični broj 21861090 ("**Staklenik 5**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("**Project Torak**");

**8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom**

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

***Kreditni rizik***

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31. decembra 2022. i 2021. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

	<b>31. decembar 2022.</b>	<b>31. decembar 2021.</b>
Potraživanja od kupaca	376.952	209.684
Ostala potraživanja	222.907	195.587
Aktivna vremenska razgraničenja	602.156	265.997
<b>UKUPNO</b>	<b>1.202.015</b>	<b>671.268</b>

Potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u novembru.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru i na prihod od osiguranja, dok se Ostala potraživanja najvećim delom odnose na više plaćeni porez na dobit i na prihod od osiguranja.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Na osnovu procene direktora, ne postoji potreba za umanjenjem vrednosti navedenih potraživanja.

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31 decembar 2022. i 2021. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

<b>31. decembar 2022.</b>				
	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.633.093			1.129.295
Obaveze po kreditima prema bankama	812.584			6.843.418
Obaveze prema dobavljačima	464.473			
Ostale obaveze				4.520
<b>Ukupno</b>	<b>2.910.150</b>			<b>7.977.233</b>

  

<b>31. decembar 2021.</b>				
	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.338.112	-	-	1.427.291
Obaveze po kreditima prema bankama	1.099.084	1.132.212	3.542.790	4.484.042
Obaveze prema dobavljačima	214.608	-	-	-
Ostale obaveze	751.032	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>3.402.837</b>	<b>1.132.212</b>	<b>3.542.790</b>	<b>5.911.333</b>

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje smanjenje obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2022. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2021. godine. Detaljnije, finansijske obaveze prema akcionarima su neznetno porasle u odnosu na prošlu godinu.

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja naredne godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava od 722.985 hiljade dinara



(uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

(uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

#### *Rizik od fluktuacije deviznog kursa*

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31. decembar 2022. godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 442.904 hiljada (2021.: RSD 479.268) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

#### *Rizik od fluktuacija kamatnih stopa*

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Grupe.

#### *Rizik upravljanja kapitalom*

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembar 2022. i 2021 . godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar2022.	31. decembar2021.
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze akcionarima	1.129.295	1.427.291
- Obaveze po kreditima od banaka	6.843.418	7.758.924
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Obaveze po kreditima od banaka	812.584	752.577
- Finansijske obaveze akcionarima	1.633.093	1.338.112
- Finansijska sredstva	(519.802)	(463.691)
Gotovina I gotovinski ekvivalenti	(203.183)	(525.003)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>9.695.405</b>	<b>10.288.211</b>
<b>Kapital (B)</b>	<b>1.970.062</b>	<b>1.455,100</b>
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>11.665.467</b>	<b>11,743,311</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>83,1%</b>	<b>87,6%</b>

Koeficijent zaduženosti je poboljšan u 2022. u odnosu na prethodnu godinu usled povećanja sopstvenog kapitala za neto dobit godine i smanjenja neto duga, delimično kompenzovanog povećanjem finansijskih obaveza prema akcionarima.

## **9. Izveštaj o korporativnom upravljanju**

### **Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja**

U skladu sa članom 368 Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) društvo Fintel Energija ad Beograd izjavljuje da primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je dostupan na internet stranici društva [www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs). Kodeks korporativnog upravljanja sadrži preklad praksi korporativnog upravljanja koje Društvo primenjuje.

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva postavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojim se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Društva, a naročito u vezi sa pravima akcionara, obavezama i odgovornostima uprave Društva, ulogom zainteresovanih strana u korporativnom upravljanju i obavezama obelodanjanja podataka i transparentnošću Društva.

### **Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem**

Sistem internih kontrola i nadzora sastoji se od svih mera i metoda koje se primenjuju u Društvu u cilju obezbeđenja njegovih sredstava, unapređenja tačnosti i pouzdanosti knjigovodstvenih i operativnih podataka, smanjivanja rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem, poštovanja procedura, standarda, zakona i propisa.

Regulatorni okvir rada sektora unutrašnjeg nadzora odnosno interne revizije je usklađen sa Zakonom o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019), Standardima za profesionalnu praksu interne revizije i ostalom zakonskom i profesionalnom regulativom.

Poslovi unutrašnjeg nadzora i interne kontrole obuhvataju:

- ✓ Kontrolu usklađenosti poslovanja Društva sa zakonom, drugim propisima i aktima Društva;
- ✓ Nadzor nad sprovođenjem računovodstvenih politika i finansijskim izveštavanjem;
- ✓ Proveru sprovođenja politika upravljanja rizicima;
- ✓ Praćenje usklađenosti organizacije i delovanja Društva sa kodeksom korporativnog upravljanja;
- ✓ Vrednovanje politika i procesa u Društvu, kao i predlaganje njihovog unapređenja.

Društvo angažuje najmanje jedno lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja i ono mora ispunjavati uslove propisane za internog revizora u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija.

Lice koje rukovodi poslovima unutrašnjeg nadzora dužno je da o sprovedenom nadzoru poslovanja izveštava komisiju za reviziju, odnosno odbor direktora.

Komisiju za reviziju:

- ✓ Priprema, predlaže i proverava sprovođenje računovodstvenih politika i politika upravljanja rizicima;
- ✓ Daje predlog odboru direktora za imenovanje i razrešenje lica nadležnih za obavljanje funkcije unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Vršiti nadzor nad radom unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Ispituje primenu računovodstvenih standarda u pripremi finansijskih izveštaja i ocenjuje sadržinu finansijskih izveštaja;
- ✓ Ispituje ispunjenost uslova za izradu konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva;

- ✓ Sprovodi postupak izbora revizora Društva i predlaže kandidata za revizora Društva, sa mišljenjem o njegovoj stručnosti i nezavisnosti u odnosu na Društvo,
- ✓ Daje mišljenje o predlogu ugovora sa revizorom Društva i u slučaju potrebe daje obrazloženi predlog za otkaz ugovora sa revizorom Društva;
- ✓ Vršiti nadzor nad postupkom revizije, uključujući i određivanje ključnih pitanja koja treba da budu predmet revizije i proveru nezavisnosti i objektivnosti revizora.

### **Eksterni revizor**

Godišnji finansijski izveštaji Društva su predmet eksterne revizije.

U skladu sa zakonom i statutom Društva, Skupština akcionara Društva odlučuje o izboru revizora i naknadi za njegov rad, sa svim obaveznim elementima propisanim zakonom.

Izveštaji revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja i konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva za 2021. godinu usvojeni su na redovnoj sednici Skupštine akcionara društva 26. juna 2022. godine. Na istoj sednici Skupština akcionara Društva je izabrala isto revizorsko društvo Pricewaterhouse Coopers d.o.o. Beograd.

### **Organi upravljanja Društvom**

Upravljanje Društvom je organizovano kao jednodomno. Organi Društva su:

- ✓ Skupština akcionara;
- ✓ Odbor direktora.

Statutom Društva su definisan delokrug poslova Skupštine akcionara i Odbora direktora.

### **Odbor direktora**

Članovi odbora direktora su:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović
- ✓ Jovan Purar

### **Aktivnosti odbora direktora u 2022. godini**

Odbor direktora je u toku 2022. godine obavljao svoje dužnosti u skladu sa važećim propisima, u optimalnom broju, sastavu i kvalifikovanosti svojih članova. Na dnevnom redu Odbora direktora našle su se redovne aktivnosti koje se odnose na odobravanje konsolidovanih i pojedinačnih finansijskih izveštaja Društva, sazivanje redovne i vanredne sednice skupštine akcionara, razmatranje rezultata ključnih pokazatelja poslovanja.

U toku 2022. godine nisu uočene neusaglašenosti odnosno nepravilnosti u radu Društva. Na osnovu informacija kojima raspolaže Odbor direktora, poslovanje Društva je u potpunosti usklađeno sa zakonom, drugim pozitivnim propisima i internim aktima Društva.

Skupština akcionara

Poslovníkom o radu skupštine akcionara bliže je uređen i utvrđen način rada i odlučivanja Skupštine akcionara. Odredbe ovog poslovnika primenjuju se i obavezujuće su za sva lica koja učestvuju ili prisustvuju radu skupštine.

Skupštinu čine svi akcionari Društva. Da bi lično učestvovao u radu Skupštine, akcionar mora posedovati minimum 0,1% od ukupnog broja akcija odgovarajuće klase. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju 0,1% od ukupnog broja akcija imaju pravo da u radu skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika.

Aktivnosti Skupštine akcionara u 2022. godini

U toku 2022. godine održane su dve sednice Skupštine akcionara. Skupština akcionara razmatrala je godišnje finansijske izveštaje i konsolidovane finansijske izveštaje Društva, izveštaje nezavisnog revizora o reviziji finansijskih izveštaja Društva i izboru revizora za 2022. godinu, o razrešenju i imenovanju novih članova Odbora direktora Društva.

  
Zakonski zastupnik



## IZJAVA

### O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Ovim putem izjavljujem da FINTEL ENERGIJA AD Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 115e, Novi Beograd, matični broj: 20305266, primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen 19. aprila 2018. godine i dostupan je na internet stranici Društva ([www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs)).

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva uspostavljeni su principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Fintel Energija a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja Društva. Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu Korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, a sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

Organi Društva ulažu napore da principi uspostavljeni Kodeksom korporativnog upravljanja Društva budu detaljnije razrađeni u okviru drugih opštih akata Društva.

U skladu sa Pravilnikom o listingu Beogradske berze, istovremeno sa godišnjim izveštajem, Fintel Energija a.d. dostavlja popunjen Upitnik o praksi korporativnog upravljanja i Društvo je saglasno da se isti može javno objaviti na internet stranici Beogradske berze.

Fintel Energija a.d. Beograd

Zakonski zastupnik

  
Miliziano Giovannetti



**FINTEL ENERGIJA AD**

## **IZJAVA**

### **LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA**

Prema našem najboljem saznanju, godišnji konsolidovani finansijski izveštaji za 2021. godinu sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.



Tiziano Giovannetti, direktor



## ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \*

### Napomena\*:

Finansijski izveštaji Fintel Energija a.d. za 2021. godinu su odobreni 28. aprila 2022. godine na sednici Odbora direktora izdavaoca. Godišnji konsolidovani izveštaj u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa Društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

## ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA \*

### Napomena\*:

Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka za 2021. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionara Društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka Društva.

Javno društvo je dužno da sastavi godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u godišnjem izveštaju.

Beograd, april 2022. godine

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.

Tiziano Giovannetti, direktor

